



ASSOLOMBARDA
Confindustria Milano Monza e Brianza

4° rapporto sulla fiscalità locale nei territori di Milano, Lodi e Monza e Brianza

Speaker

Carlo Bonomi, Vicepresidente Assolombarda

14 aprile 2016

La questione

Un esempio concreto della crescita della pressione fiscale locale dal 2009 al 2015: si tratta di un'azienda metalmeccanica associata con stabilimenti in 3 comuni diversi e con più di 400 dipendenti.

Gli importi riguardano le imposte locali pagate (ICI/IMU/Tassa rifiuti/TASI) nel quinquennio 2009/2015

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Comune A	280.000	313.000	305.000	470.000	515.000	494.000	486.288
Comune B	51.000	65.000	65.000	98.000	106.000	106.000	120.836
Comune C	78.000	77.000	80.000	126.000	146.000	145.000	157.051
Totale	409.000	455.000	450.000	694.000	767.000	745.000	764.175



$\Delta + 87\%$

Studio World Bank

ITALY

Paying taxes (rank) 137 (141 report del 2015)

Payments (number per year) 14

Time (hours per year) 269

Total tax rate (% of profit) 64.8

BOTSWANA

Paying taxes (rank) 71

Payments (number per year) 34

Time (hours per year) 152

Total tax rate (% of profit) 25.1

Obiettivi

Confrontare negli anni le scelte delle amministrazioni comunali ed evidenziare le situazioni di maggiore criticità in termini di impatto sulle attività produttive e sull'attrattività del territorio.

Avviare una collaborazione e un dialogo stabili con le amministrazioni comunali (protocolli d'intesa in materia di fiscalità locale).

I tributi analizzati

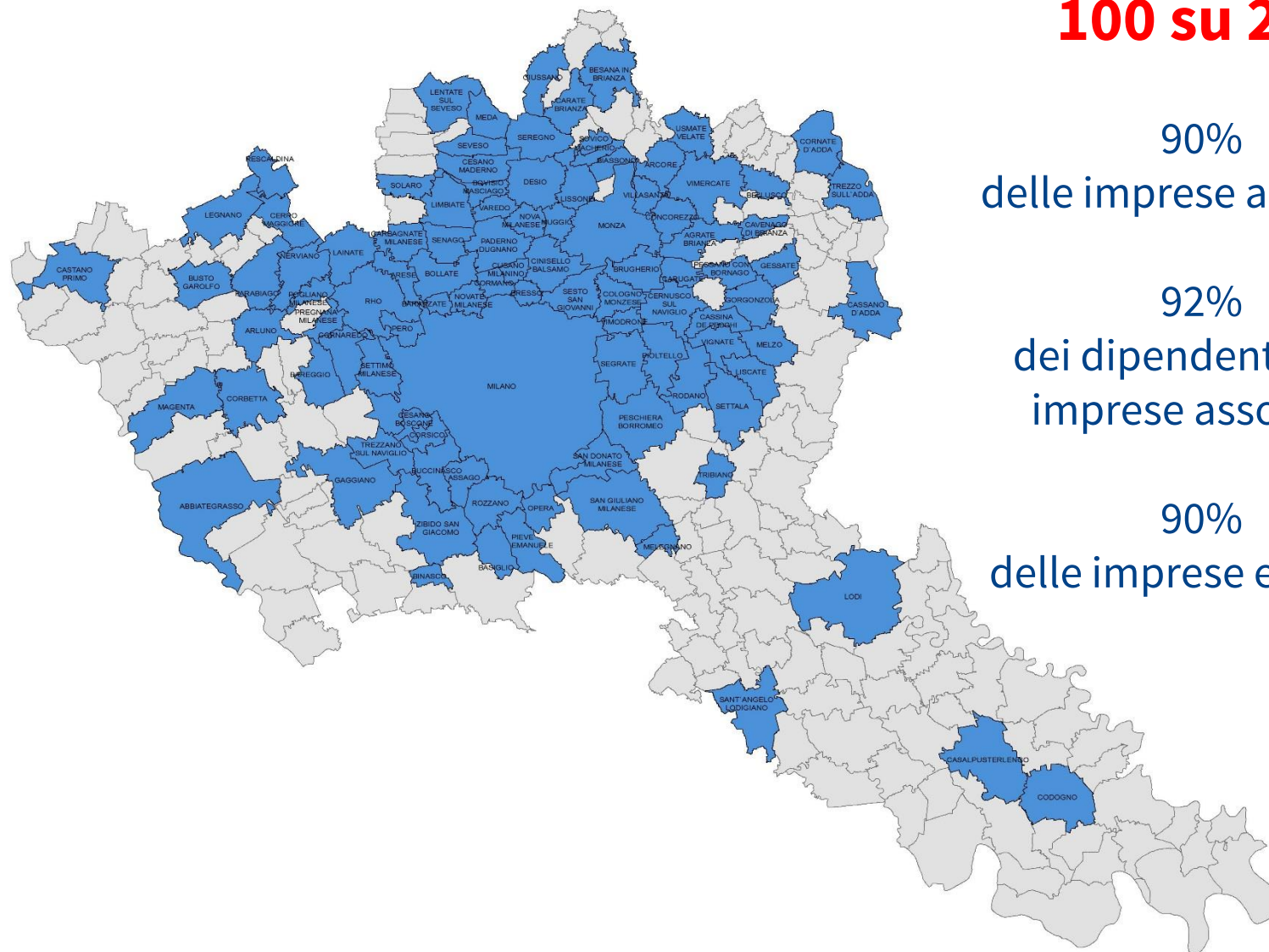
Sono stati rilevati in 100 Comuni

- Oneri di urbanizzazione
- IMU
- TASI
- Tassa rifiuti
- Addizionale IRPEF

Gli immobili 'tipo'

- Sono stati calcolati gli importi dovuti per un **CAPANNONE INDUSTRIALE** di 5.000 mq e per un **UFFICIO** di 500 mq
- Il calcolo dell'addizionale IRPEF è stato eseguito ipotizzando un dipendente medio con 30 mila euro di reddito imponibile

I comuni analizzati



100 su 250

90%
delle imprese associate

92%
dei dipendenti delle
imprese associate

90%
delle imprese esistenti

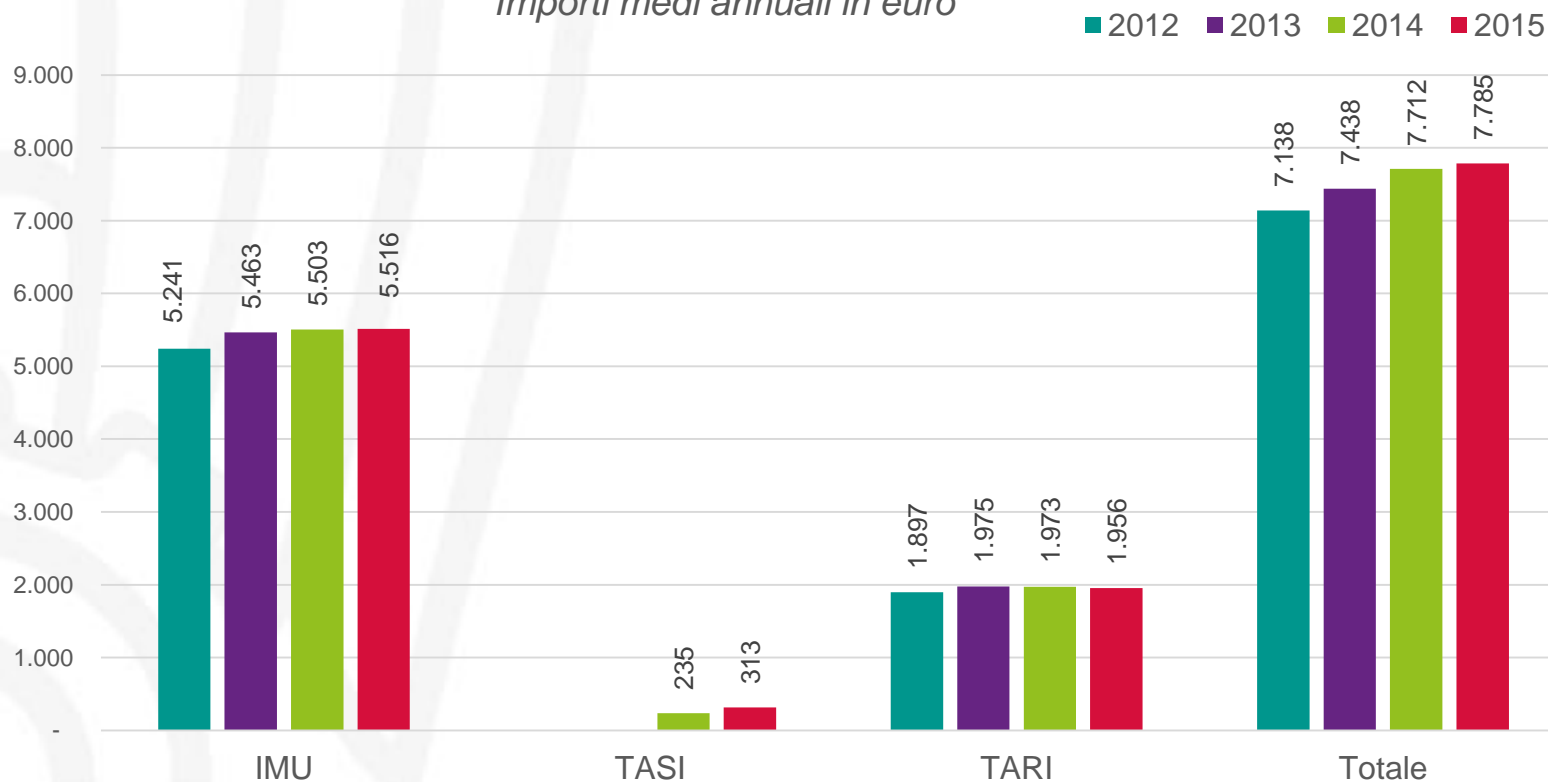
Uffici

Cresce la pressione fiscale:

+0,9% rispetto al 2014

+9,1% rispetto al 2012

Importi medi annuali in euro

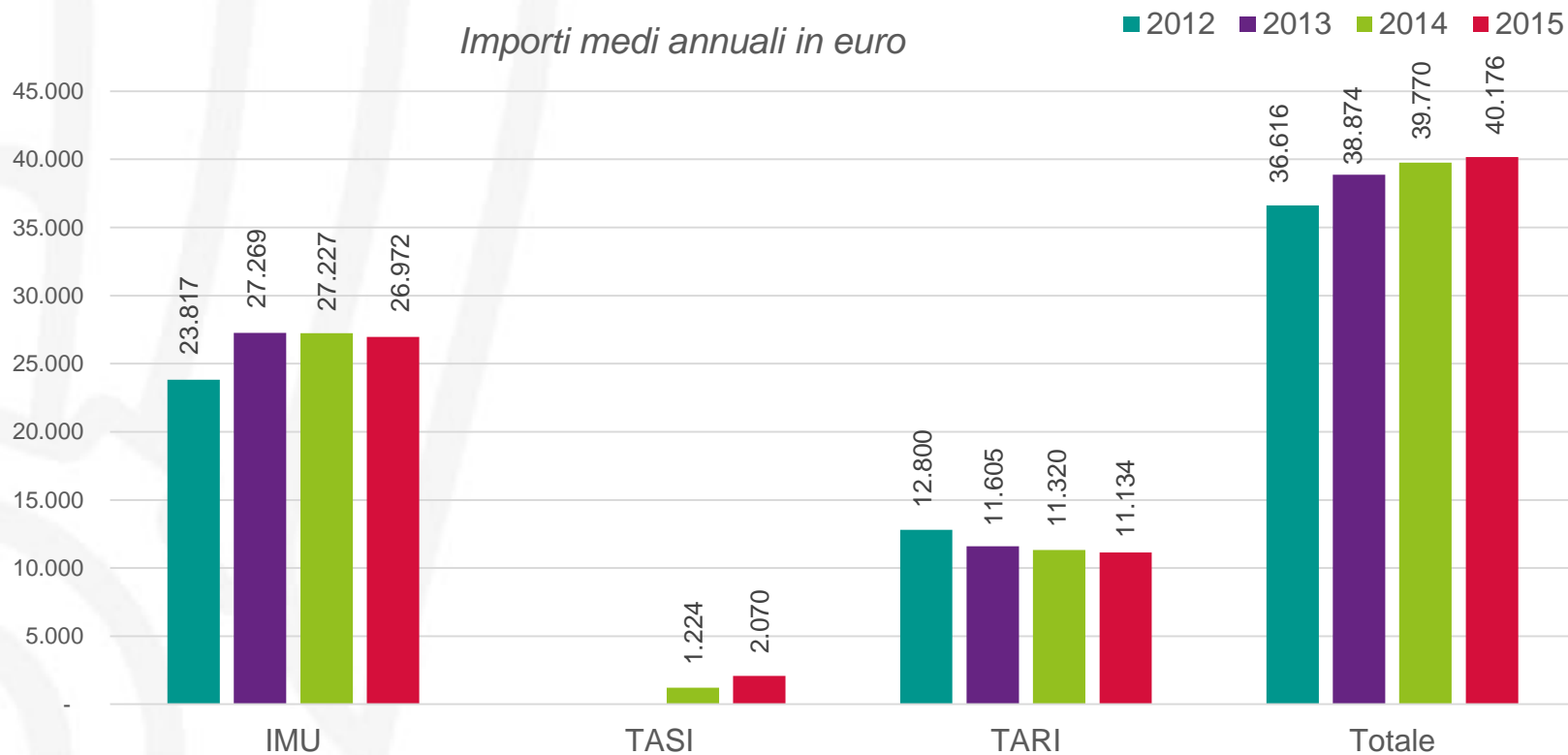


Capannoni industriali

Cresce la pressione fiscale:

+1,0% rispetto al 2014

+9,7% rispetto al 2012



I confronti con il 2014 e 2012

Complessivamente la pressione fiscale locale cresce

+ 1% rispetto al 2014

+ 9,6% rispetto al 2012

IMU e TASI

+ 2% rispetto al 2014, + 6,5% rispetto al 2013

L'IMU si mantiene stabile rispetto al 2014 con un'aliquota media dello 0,97%

Più di 1/3 dei comuni analizzati ha deliberato un'aliquota TASI superiore a 0, per un'aliquota media complessiva dello 0,07%

I comuni stanno applicando tra le 2 imposte un'aliquota media dell'1,04% rispetto all'1,14% che rappresenta il tetto massimo (siamo al 91% della pressione massima applicabile)

TARI

-2,1% rispetto al 2014, -3,6 % rispetto al 2013





La tassazione sui rifiuti diminuisce nel quadriennio 2012 – 2015 dell'11%

Per gli uffici la TARI diminuisce dello 0,9% rispetto al 2014 e del 3,1% rispetto al 2012

Per i capannoni industriali la TARI diminuisce dell'1,6% rispetto al 2014 e del 13% rispetto al 2012







Il posizionamento dei comuni nel 2015

I 5 comuni con la pressione fiscale (no oneri) **più alta**

	Posizione 2015	Posizione 2014	
MILANO	1	1	
SESTO SANN GIOVANNI	2	3	
ROZZANO	3	2	
BOLLATE	4	4	
COLOGNO MONZESE	5	7	

Il posizionamento dei comuni nel 2015

I 5 comuni con la pressione fiscale (no oneri) **più bassa**

	Posizione 2015	Posizione 2014	
TREZZO SULL'ADDA	96	98	
TRIBIANO	97	95	
BELLUSCO	98	99	
LISCATE	99	97	
CORNATE D'ADDA	100	100	

Milano

	2010	2015
Addizionale comunale	-	0,8%
IMU/ICI immobili D	0,5%	1,06%*
Imposta di soggiorno	-	da 2 a 5 euro a notte
TASI	-	0,08%
Tassa rifiuti sui capannoni industriali	3,07 €/mq	3,91 €/mq

*su una base imponibile aumentata del 30%

Milano

Capannone industriale

Anno	ICI/IMU	TASI	Totale	Δ 2010
2010	14.175	0	14.175	
2011	14.175	0	14.175	=
2012	36.061	0	36.061	+154,40%
2013	39.066	0	39.066	+175,60%
2014	39.066	2.948	42.014	+196,40%
2015	39.066	2.948	42.014	+196,40%

Ufficio

Anno	ICI/IMU	TASI	Totale	Δ 2010
2010	3.714	0	3.714	
2011	3.714	0	3.714	=
2012	12.600	0	12.600	+239,25%
2013	12.600	0	12.600	+239,25%
2014	12.600	951	13.551	+264,86%
2015	12.600	951	13.551	+264,86%

Le 'BEST PRACTICES'

- Rho - protocollo sui tributi locali e misure agevolative per nuovi insediamenti e start-up
- Lainate - protocollo sui tributi locali e rimodulazione del carico IMU/TASI a favore delle imprese
- Sesto San Giovanni - misure agevolative per nuovi insediamenti e start-up
- Melzo – protocollo sui tributi locali
- Baranzate - protocollo sui tributi locali (verrà siglato nei prossimi giorni)
- Cinisello Balsamo – contenzioso conguaglio TIA – sentenza definitiva favorevole alle imprese, rimborsi per oltre 120 mila euro

Le cose da migliorare

- La pressione fiscale locale è cresciuta in maniera esponenziale dal 2011
- La complicazione/confusione collegata agli adempimenti è aumentata
- La necessità di esentare da tassazione gli immobili strumentali
- Semplificare il più possibile gli adempimenti a carico dei contribuenti (va bene pagare le tasse ma che almeno sia facile farlo)

Le note positive

- La risoluzione del problema degli «imbullonati»
- La sospensione per il 2016 degli aumenti delle imposte locali

I nostri obiettivi per il futuro

- Ampliamento della rilevazione su tutti i comuni dei territori di Milano, Lodi e Monza e Brianza
- Estensione della nostra metodologia ad altre realtà territoriali di Confindustria
- Realizzazione di uno strumento di rilevazione e di elaborazione dei dati che permetta il confronto fra territori diversi



ASSOLOMBARDA

Confindustria Milano Monza e Brianza

www.assolombarda.it
www.farvolaremilano.it
www.assolombardanews.it
Seguici su     