



ASSOLOMBARDA

Settore Relazioni Esterne

Assolombarda presenta
Il 1° Osservatorio sul mercato
degli immobili di impresa
nei territori
della Città Metropolitana
di Milano

25 marzo 2015



RASSEGNA STAMPA

NUOVO OSSERVATORIO ASSOLOMBARDA

Il terziario a Milano tocca i livelli minimi

● Prezzi ancora al ribasso nel 2014 per uffici e negozi nell'area metropolitana milanese, ma la "fine del tunnel" dovrebbe essere ormai molto vicina e le quotazioni dovrebbero tornare in terreno positivo dal 2016. È la fotografia scattata dal primo Osservatorio "Investire sul territorio", sul mercato degli immobili d'impresa nell'area della Città metropolitana di Milano, effettuata in collaborazione con Camera di Commercio, TeMA e Nomisma.

Da un'indagine conoscitiva presso operatori accreditati arriva la conferma che il mercato degli immobili di impresa nel Milanese è poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. «Ma la situazione è però più favorevole - notano da Assolombarda - per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. A

oggi, infatti, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia, perché non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione; prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili».

Lo stock di uffici ammonta a circa 33mila unità, di cui il 48% è collocato nei comuni della fascia nord-occidentale del capoluogo, dove si concentrano anche il 56% dei capannoni (circa 17.500). Rispetto al picco del primo semestre 2008, «il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 euro al metro quadro nel 1° semestre 2014». Ci sarà una live flessione (-0,4%) anche nel 2015 e si tornerà in terreno positivo nel 2016

(+1,2%). Va leggermente meglio ai capannoni, con un calo del 10% delle quotazioni, che si attestano a 821 euro al metro quadro; qui il ritorno alla crescita è previsto già quest'anno (+1,2%), risultato che dovrebbe consolidarsi nel 2016 (+3,4%).

È stato anche presentato il portale "Investire sul territorio" (www.assolombarda.it/investire-sul-territorio) che «vuole essere uno strumento di lavoro per imprese, investitori, Pa e ricercatori», grazie alla raccolta di tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati «da elaborazioni qualitative su trend e performance». - E. Sg.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Uffici e capannoni, bocce ferme E il mattone perde ancora valore

Milano, la domanda resta debole e affonda il mercato

Cosima Firenzani
MILANO

PREZZI delle abitazioni in calo e aumento degli acquisti finanziati da mutuo sul fronte delle compravendite immobiliari a Milano. Mentre per quanto riguarda gli immobili di impresa, nei Comuni dell'area metropolitana si prevede una diminuzione continua dei prezzi degli uffici almeno fino al 2016, dopo un crollo del 12 per cento nel 2014. E quanto emerge

INVENDUTO

Dopo un anno dall'offerta l'80% degli uffici è ancora sul mercato

da un dossier dell'osservatorio sul mercato immobiliare di Nomisma e dall'indagine realizzata da Assolombarda dedicata al mercato di uffici e capannoni industriali nei 133 Comuni del Milanese. Per le case in città Nomisma ha rilevato che la quota di abitazioni sfitte sul mercato tocca il 25% e il tempo medio di locazione è di 4



RICERCA Annunci immobiliari di uffici e capannoni (Spf)

mesi. Mentre sul fronte acquisti, la quota di immobili in vendita da oltre 12 mesi supera il 45% e i tempi medi di acquisto sono poco al di sotto degli 8 mesi. Un eccesso di offerta si registra invece per il mercato degli uffici di Milano: sale all'80% la quota di uffici in vendita da più di un anno e al 50% la quota di quelli in locazio-

ne da oltre 9 mesi. Per concludere una compravendita servono in media 9,6 mesi, 7 per un affitto.

L'OSSERVATORIO di Assolombarda invece ha tracciato il quadro del mercato degli immobili di impresa nei Comuni che confinano con Milano. Scena poco vivace, a causa della debolezza della domanda. Per gli uffici, si prevede nel 2015 un'ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana).

Le quotazioni dovrebbero tornare in positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative per i capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%).

Le unità immobiliari della «tipologia capannone» nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013, l'ultimo dato disponibile, le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012.



Case, crescono le vendite Ma prezzi ancora in calo

Ricerca Nomisma e Camera di Commercio: il 2015 resta difficile. Affitti più bassi

TINO REDAELLI

Il 2015 sarà l'anno della ripresa per il mercato immobiliare milanese, mentre stenta a ripartire il comparto degli uffici e dei capannoni, soprattutto nei comuni dell'hinterland. È quanto emerge dal primo "Osservatorio Investire sul territorio", realizzato da **Assolombarda**, Camera di Commercio e Nomisma. Nei primi mesi del 2015 il mercato delle abitazioni ha fatto registrare una crescita della domanda, nonostante il permanere di alcune difficoltà, visto che il 45% delle abitazioni sono in vendita da oltre 12 mesi e che i tempi medi di acquisto di una casa si sono dilatati, arrivando ad una media di 8 mesi. I primi mesi dell'anno hanno inoltre visto una contrazione dell'1% dei prezzi medi delle abitazioni. Con un ulteriore calo dei prezzi, si prospetta, per i relatori della ricerca, «per i prossimi mesi del 2015 una crescita delle compravendite e la stabilizzazione, per l'ambito locativo, sui canoni attuali». Sul mercato, la quota di abitazioni sfitte tocca il 25%, con tempi medi di locazione di 4 mesi.

Un eccesso di offerta si registra invece per il mercato degli uffici di Milano, a cui risponde una domanda stazionaria tanto sul versante acquisti quanto sulla locazione: sale all'80% la quota di uffici in vendita da oltre 12 mesi e al 50% la quota di quelli in locazione da oltre 9 mesi. Se per concludere una compravendita sono necessari in media 9,6 mesi, ne servono 7 per un contratto di locazione. Anche in questo caso, come per il mercato delle abitazioni, il primo trimestre del 2015 ha restituito una contrazione dei prezzi medi che si stima nell'ordine del 3%. A soffrire sono soprattutto gli uffici dei comuni dell'hinterland, che hanno subito un calo delle compravendite del 4,7%, raggiungendo il minimo storico degli ultimi otto anni,

mentre nell'ultimo triennio le compravendite di uffici nella cintura di Milano sono diminuite mediamente del 15%, con il livello dei prezzi che è calato del 12%, attestandosi a 1.443 euro al metro quadro. Più lieve la flessione delle compravendite dei capannoni, attestatasi al -3,5% in un anno, con prezzi che vanno dai 600 agli 800 euro a metro quadro, pari ad un calo del 3% in un anno e del 10% in cinque anni. La situazione è però più favorevole per gli immobili nuovi o di recente costruzione, soprattutto se sorgono in aree accessibili dal punto di vista infrastrutturale. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia grazie ai minori costi di gestione, prediligendo soluzioni inserite in contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili. Non si arriverà ai livelli pre-crisi, ma per i prossimi anni gli esperti prevedono una lenta ripresa.

Nel comparto degli uffici si dovrà attendere il 2016 (per il 2015 si prevede un'ulteriore flessione dello 0,4%), quando nella zona della Città Metropolitana il mercato dovrebbe crescere dell'1,2%, mentre per quanto riguarda i capannoni industriali un ritorno alla crescita dovrebbe avvenire già nel corso dell'anno (+1,2%), per poi consolidarsi nel 2016 (+3,4%). «Sarà fondamentale fare sistema tra investitori, mondo immobiliare e imprese - ha commentato il consigliere di **Assolombarda** Rosario Bifulco -. Solo un dialogo tra queste componenti potrà far ripartire il nostro territorio e di conseguenza l'intero Paese». «Quello dell'hinterland milanese è un mercato immobiliare molto significativo perché qui operano 120mila imprese - ha spiegato Marco Dettori della Camera di Commercio - L'osservazione e le dinamiche di questo particolare mercato possono costituire una base per le politiche sulla nuova area metropolitana».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Il 45% delle abitazioni sono
in vendita da oltre 12 mesi
Eccesso di offerta
anche per gli uffici**



MERCATO IMMOBILIARE. Aumentano le vendite ma i prezzi sono in calo



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

SECONDO NOMISMA NEL 2015 LE QUOTAZIONI IMMOBILIARI SCENDERANNO DI UN ALTRO 3%

Prezzi delle case giù fino al 2016

In ripresa invece le compravendite, che si stima aumenteranno quest'anno di 50 mila unità a quota 480 mila. Deciso aumento anche per i mutui. Debole il settore terziario, uffici in testa

DI TERESA CAMPO

Ripresa ma senza euforia quella che si profila per il mattone italiano nel 2015. Transazioni in aumento, ma prezzi ancora in calo per tutte le zone geografiche e le tipologie immobiliari a cominciare dal residenziale, il comparto oggi più vivace. Anche per quest'ultimo l'aumento delle compravendite è meno dirimpente di quanto visto in altri momenti, quando la fine della crisi era salutata da vere e proprie fiammate del mercato. A raccontare tutto questo in cifre è l'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che parla appunto di ripresa per il mattone tricolore nel 2015 ma più sul fronte delle transazioni che non su quello dei prezzi, at-

tesi in calo di altri tre punti percentuali: -2,9% per le abitazioni, -3,1% per gli uffici e -2,6% per i negozi. La flessione è più accentuata rispetto alle previsioni elaborate nel novembre 2014 a causa, in particolare, della deflazione. Secondo Nomisma bisognerà aspettare il 2016 prima che il trend ribassista si arresti e addirittura il 2017 per assistere finalmente all'attesa inversione dei prezzi, con una risalita tra il 2,5 e il 3% a seconda dei comparti. Tornando al residenziale, nel 2015 tra le grandi città a soffrire di più sarà Firenze, che subirà un calo dei prezzi del 3,8%, seguita da Roma (-3,4%). A Milano, invece, la flessione più contenuta (-1,6%).

Quanto alle transazioni, forte dei segnali di irrobustimento registrati da gennaio a oggi, nel 2015 Nomisma stima che quelle

residenziali potranno aumentare di 50 mila unità (per un totale di 468 mila per fine anno), trainate dalle principali città. La crescita proseguirà nel biennio 2016-2017 fino a oltrepassare la soglia delle 500 mila transazioni. Nulla a che vedere tuttavia col boom del 2004/2007, quando le transazioni annue si attestavano oltre quota 800 mila. Per l'istituto bolognese la prospettiva, superata l'ascesa, è quella di una stabilizzazione delle compravendite su livelli ancora da individuare, ma molto più bassi rispetto a quelli pre-crisi. In altre parole, niente di paragonabile alla prepotente ascesa che ha caratterizzato gran parte dello scorso decennio.

Sempre più importante sta diventando il settore del credito: nel 2014 le transazioni sostenute da mutuo sono aumentate del 12,7% (dati Agenzia delle

Entrate) contro l'aumento del 3,6% registrato dal numero complessivo. Per il 2015 Nomisma stima una crescita dei mutui del 30% (a cui concorrerà però ancora la componente di surroga e sostituzione), per un totale di 32 miliardi erogati.

Se il residenziale non ride, gli altri settori sono ancora più deboli, specie quello degli uffici dove lo scetticismo degli operatori riguarda non solo il trend dei prezzi ma anche quello delle compravendite. Non fa eccezione neppure una piazza forte come quella milanese. Il bilancio del 2014 tracciato da Assolombarda vede una città oggi poco vivace su questo fronte a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è però più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. (riproduzione riservata)

IL TREND IMMOBILIARE NELLE GRANDI CITTÀ

Previsioni dei prezzi medi per le abitazioni (a valori correnti) - Variazioni % annuali

	2015	2016	2017
◆ Bari	-2,2%	0,4%	2,5%
◆ Bologna	-3,0%	1,1%	3,0%
◆ Cagliari	-3,2%	0,9%	3,2%
◆ Catania	-3,0%	0,9%	3,5%
◆ Firenze	-3,8%	0,0%	1,9%
◆ Genova	-3,0%	1,4%	3,9%
◆ Milano	-1,6%	1,7%	3,5%
◆ Napoli	-2,9%	0	2,1%
◆ Padova	-3,2%	0,9%	3,6%
◆ Palermo	-2,9%	0,5%	2,6%
◆ Roma	-3,4%	0,8%	2,8%
◆ Torino	-2,6%	1,1%	3,5%
◆ Venezia	-2,7%	0,9%	3,3%
◆ Media 13 grandi città	-2,9%	0,9%	3,0%

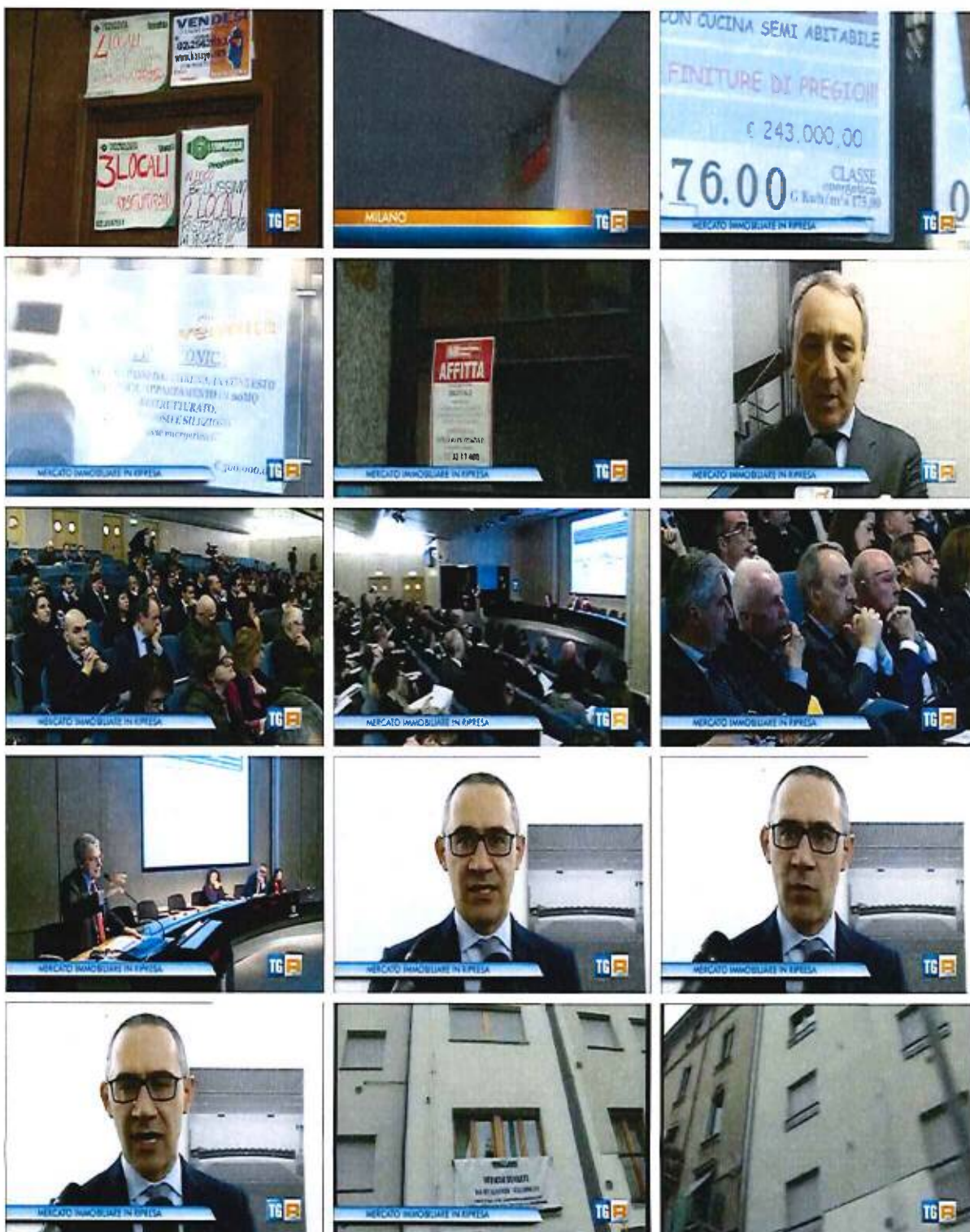
Fonte: Nomisma

GRAFICA MF MILANO FINANZA



TGR LOMBARDIA H. 14.00 (Ora: 14:08:36 Min: 1:56)

Acquisti di casa in aumento, così anche i mutui, ma una vera ripresa del mercato immobiliare in Lombardia secondo Nomisma ci sarà soltanto nel 2017. Il commento di Rosario Bifulco di [Assolombarda](#)



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

by INTERNEWS

Paola G. Lunghini

// NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE //

Home In Primo Piano News dall'Italia News dall'Estero Editoriali Eventi Rapporti dall'Italia Rapporti dall'Estero

Awards People Ambiente Non Solo Real Estate Economia Immobiliare 47 ↓ Interviste Turismo RE & Food

Aspettando EXPO 2015 Formazione

Assolombarda presenta il 1° Osservatorio sul mercato degli immobili di impresa nei territori della Città Metropolitana di Milano

Publicato il 25 marzo 2015 in Rapporti Italia, Rapporti/Analisi

Sono stati presentati oggi, presso la sede di [Assolombarda](#), i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da [Assolombarda](#) in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Città metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo).

Nel corso della giornata, è stato, inoltre, presentato il primo Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che, invece, descrive il mercato a livello nazionale.

"L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio – afferma Rosario Bifulco, Consigliere Incaricato [Assolombarda](#) per la Competitività territoriale – E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra [Assolombarda](#), Nomisma e Camera di Commercio di Milano".

L'Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano, scatta una fotografia nitida: da un'indagine conoscitiva presso operatori accreditati emerge che il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano è oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia, perché non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione; prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili.

Gli uffici

Lo stock destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 33.000 unità locali e di queste, il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unità immobiliari destinate ad ufficio si è assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4.7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014. Relazioni con i media Tel. 02



Paola G. Lunghini ritratta dall'artista Alpek Mihoff

Paola G. Lunghini
Direttore Responsabile

Tel. 02 725 296 11
paola.lunghini@mcmlink.it

Cerca: Cerca



58370.264/296 stampa@assolombarda.it www.assolombarda.it @Assolombarda

I capannoni

Le unità immobiliari della "tipologia capannone" nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 821 €/mq nel 1° semestre 2014.

Le previsioni per il 2015

Per il comparto degli uffici, si prevede nel 2015 una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%).

Il portale: "Investire sul territorio" www.assolombarda.it/investire-sul-territorio

Nel corso dell'incontro è stato, inoltre, presentato, il portale *Investire sul territorio*. Nato dalla collaborazione tra [Assolombarda](http://www.assolombarda.it), Camera di Commercio di Milano, TeMA, Nomisma e FIMAA Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori.

Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance.

Il portale offre quindi un punto di partenza per orientare gli investimenti rispondendo alle domande: qual è l'ambito più dinamico della Città metropolitana? Quale comune presenta le condizioni più favorevoli avviare un'impresa?

"Il mercato immobiliare - ha dichiarato Marco Dettori, presidente di Tema, azienda della Camera di Commercio di Milano per il territorio, i mercati e l'ambiente - è significativo nell'hinterland intorno a Milano che conta 120mila imprese, rispetto alle 167mila della città. Imprese in crescita del +1,4% in sei anni. In questa zona fortemente produttiva si collocano gli immobili dedicati alle imprese, concentrati nella zona nord ovest. Il mercato soffre di più rispetto alla città, cresce l'offerta di immobili e i tempi di vendita si allungano, anche rispetto a Milano. I prezzi si stanno riprendendo meno rapidamente che in città, anche se vanno verso la stabilità, rispetto agli anni passati. Per gli uffici i prezzi sono di 1.200 - 1.400 euro al mq, per i capannoni vanno da 600 a 800, con un calo di -3% in un anno e di -10%/-12% in cinque anni".

"Investire sul territorio, primo Osservatorio sulla città Metropolitana, il nuovo strumento a servizio della competitività delle imprese e una base per le politiche sulla nuova area metropolitana, analizza il sistema imprenditoriale della Città Metropolitana di Milano (133 Comuni) con esclusione del Comune capoluogo, che presenta 120.772 imprese attive al terzo trimestre 2014, la maggioranza delle quali opera nel terziario, in particolare nei servizi, dove si contano 47.712 unità (39,5% del totale) e 205 mila addetti (36,9% del totale). Il settore manifatturiero incide per il 25,7% degli addetti, con il 13,2% di imprese. Le schede sintetiche sugli ambiti territoriali consentono un'osservazione dettagliata delle tendenze immobiliari, economiche e di progettualità nei comuni del territorio. Con le aggregazioni per macro area diamo la possibilità di osservare le vocazioni territoriali e gli ambiti più dinamici. La descrizione dei nuovi progetti infrastrutturali e di edifici è funzionale a tracciare una rinnovata identità del territorio".

Fonte : Camera di Commercio di Milano

Previous Post

Crescono le compravendite ma occorrerà attendere il 2017 per una leggera risalita dei prezzi

Next Post

CAAB Centro Agroalimentare Bologna: progetto "FICO Eatly World": sottoscritto da tutti gli operatori l'accordo per il trasferimento dell'area mercatale, nuovi investitori in arrivo per il fondo PAI



Paola G. Lunghini
 Direttore Responsabile di "Economia Immobiliare"
 Indirizzi e contatti
 Via Nerino 5
 20123 Milano
 Tel. 02 725 296 11 / Fax 02 864 525 97
 email:
paola.lunghini@mclink.it
 P.IVA di by Internews:
 04865040960

Usando Yahoo accetti che Yahoo e i suoi partners utilizzino cookies per fini di personalizzazione e altre finalità

Nuovo utente? Registrati | Entra | Aiuto

Fai di Yahoo la pagina iniziale

Val | Yahoo

YAHOO! FINANZA

Cerca

Cerca sul web

immobiliare.it

MIGLIAIA DI ANNUNCI



ENTRA

HOME QUOTAZIONI MIO PORTAFOGLIO NOTIZIE DICHIARAZIONE DEI REDDITI - TASI FINANZA PERSONALE CAMBIAVALUTE FORUM

TUTTI I TEMI ULTIME NOTIZIE SOLO SU YAHOO FINANZA INFOGRAFICHE LOBBY D'ITALIA CLASSIFICHE E FOTO VIDEONEWS

Inserisci simbolo Cerca quotazioni

mer 25 mar 2015 19:20 - I mercati italiani sono chiusi

Provincia Milano: in 2015 prezzi uffici in calo, bene capannoni

Scritto da Lzp | TMNews - 1 ora 54 minuti fa



Milano, 25 mar. (askanews) - Il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano (comune capoluogo escluso) è ancora poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Nel dettaglio nel 2015 per il comparto degli uffici, si prevede una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali, invece, sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). E' quanto emerge dal primo Osservatorio Investire sul territorio. Mercato degli Immobili di impresa della Città Metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo) realizzato da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma.

"L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese: un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio - ha affermato Rosario Bifulco, consigliere incaricato Assolombarda per la Competitività territoriale -. E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra Assolombarda, Nomisma e Camera di Commercio di Milano".

(segue)

POTREBBERO INTERESSARTI ANCHE

- * Chiusura in positivo per la quotazione del petrolio
- * Titoli petroliferi: 5 nomi scelti dai grandi miliardari
- * I Buy di oggi da A2a a Ferragamo
- * Gli investimenti migliori sono quelli in ETF (MoneyFarm.com)
- * 8 Prodotti ad alto tasso sexy sotto i 10 euro (Cosmopolitan)
- * Il ritorno della Mini Minor grazie all'accordo Bmw-Toyota (Corriere Motor)

SCOPRI LE NOSTRE FONTI: CLICCA SUL LOGO PER LEGGERE TUTTI GLI ARTICOLI DEI PROVIDER E TROVA IL TUO PREFERITO

COSA STA SUCCEDENDO IN BORSA

NOME	PREZZO	VAR. %	ORA
Ftse Mib	23.145,10	-0,81%	17:30 CET
Eurostoxx 50	3.684,04	-1,27%	17:45 CET
Ftse 100	6.990,97	-0,41%	17:35 CET
Dax	11.865,32	-1,17%	17:45 CET
Dow Jones	17.807,85	-1,13%	19:20 CET
Nikkei 225	19.746,20	+0,17%	07:00 CET

Guarda tutte le quotazioni

I Suggestimento per una pancia piccola:



Togli un po' di pancia tutti i giorni seguendo questo vecchio e strano trucco

Suggestimento

SCARICA L'APP DI YAHOO FINANZA



BATTI IL MERCATO

Segui l'andamento delle quotazioni che ti interessano. Leggi notizie personalizzate e gli aggiornamenti del tuo portafoglio. Altro >

ULTIME NOTIZIE DAI MERCATI

- * Omc, dal Mediterraneo un ponte energetico verso l'Europa - Foto Agenzia Giornalistica Italia - 20 minuti fa
- * Borse sull'ottovolante Trond Online - 38 minuti fa
- * Range Rover Sport LandRover Pubblicità
- * Fiat Chrysler, a Pomigliano un altro anno di contratti solidarietà Reuters - 49 minuti fa
- * Per Fondo salva-Stati Grecia non ha diritto a 1,2 miliardi di ricapitalizzazione Reuters - 1 ora 9 minuti fa
- * Ketchup e malonese, fusione tra Kraft e Heinz Agenzia Giornalistica Italia - 1 ora 13 minuti fa
- * Italia, Confindustria vede Pil del primo trimestre a +0,2% Reuters - 1 ora 17 minuti fa

Usando Yahoo accetti che Yahoo e i suoi partners utilizzino cookies per fini di personalizzazione e altre finalità

Nuovo utente? Registrati | Entra | Aiuto

Scarica le nuove applicazioni Yahoo Mail

Mel | Yahoo

YAHOO! FINANZA

Cerca

Cerca sul web

immobiliare.it

MIGLIAIA DI ANNUNCI



ENTRA

HOME QUOTAZIONI MIO PORTAFOGLIO NOTIZIE DICHIARAZIONE DEI REDDITI - TASI FINANZA PERSONALE CAMBIAVALUTE FORUM

TUTTI I TEMI ULTIME NOTIZIE SOLO SU YAHOO FINANZA INFOGRAFICHE LOBBY D'ITALIA CLASSIFICHE E FOTO VIDEONEWS

Cerca quotazioni

mer 25 mar 2015, 19:20 CET - I mercati italiani sono chiusi

Provincia Milano: in 2015 prezzi uffici in calo... -2-

Scritto da Lzp | TMNews - 1 ora 54 minuti fa

Facebook Tweet LinkedIn Share +1

Milano, 25 mar. (askanews) - In generale sul fronte degli uffici lo stock riguarda circa 33.000 unità locali e di queste, il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unità immobiliari destinate ad ufficio si è assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4.7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 euro/mq nel primo semestre 2014.

Quanto ai capannoni nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del primo semestre 2008, attestandosi a 821 euro/mq nel I semestre 2014. Nel corso dell'incontro è stato, inoltre, presentato, il portale Investire sul territorio. Nato dalla collaborazione tra Assolombarda, Camera di Commercio di Milano, TeMA, Nomisma e FIMAA Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori.

POTREBBERO INTERESSARTI ANCHE

- * Chiusura in positivo per la quotazione del petrolio
- * Borse europee: Cosa consigliano oggi gli analisti?
- * Super Euro, ma solo per qualche ora. L'EUR/USD non ha "pazienza"
- * Anche in Italia sbarcano i robot per far crescere i risparmi. (MoneyFarm Blog)
- * 8 Prodotti ad alto tasso sexy sotto i 10 euro (Cosmopolitan)
- * Dieta detox: in 3 giorni torni in forma (Gloia)

SCOPRI LE NOSTRE FONTI: CLICCA SUL LOGO PER LEGGERE TUTTI GLI ARTICOLI DEI PROVIDER E TROVA IL TUO PREFERITO

YAHOO! FINANZA

adnkronos

asca | |

TREND ONLINE

borsainside

Finanza.com

LaPresse

WALL STREET ITALIA

COSA STA SUCCEDENDO IN BORSA

NOME	PREZZO	VAR. %	ORA
ftse Mib	23.145,10	-0,81%	17:30 CET
Eurostoxx 50	3.684,04	-1,27%	17:45 CET
ftse 100	6.990,97	-0,41%	17:35 CET
Dax	11.865,32	-1,17%	17:45 CET
Dow Jones	17.807,85	-1,13%	19:20 CET
Nikkei 225	19.746,20	+0,17%	07:00 CET

Guarda tutte le quotazioni



Shoc per l'industria dietetica
I ricercatori hanno scoperto un metodo incredibile per bruciare i grassi in modo estremo - 12 kg in 30 giorni altro . .

SCARICA L'APP DI YAHOO FINANZA



BATTI IL MERCATO

Segui l'andamento delle quotazioni che ti interessano. Leggi notizie personalizzate e gli aggiornamenti del tuo portafoglio. [Altro »](#)

ULTIME NOTIZIE DAI MERCATI

- * Omc, dal Mediterraneo un ponte energetico verso l'Europa - Foto Agenzia Giornalistica Italia - 20 minuti fa
- * Borse sull'ottavoilante Trond Online - 38 minuti fa
- * Range Rover Sport LandRover Pubblicità
- * Fiat Chrysler, a Pomigliano un altro anno di contratti solidarietà Reuters - 49 minuti fa
- * Per Fondo salva-Stati Grecia non ha diritto a 1,2 miliardi di ricapitalizzazione Reuters - 1 ora 9 minuti fa
- * Ketchup e maionese, fusione tra Kraft e Heinz Agenzia Giornalistica Italia - 1 ora 13 minuti fa
- * Italia, Confindustria vede Pil del primo trimestre a +0,2% Reuters - 1 ora 17 minuti fa
- * Enel chiude in rosso. Negativo il giudizio di

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il nostro network: News e Eventi | Ultim'ora e Politica | Hotels e Alloggi



MILANO

Ultim'ora ONLINE



Cerca

Mercoledì 25 Marzo 2015



Seleziona lingua

[NEWS & EVENTI](#) | [ULTIM'ORA](#) | [CRONACA](#) | [POLITICA](#) | [ATTUALITÀ](#) | [COMUNI](#) | [ECONOMIA](#)

[Home Page](#) | [Pubblicità con noi](#) | [Disclaimer](#) | [Copyright](#) | [Galleria fotografica](#) | [Redazione](#) | [Newsletter](#) | [Contattaci](#)

COLLARE SCALBOR medio piccolo 48 cm
EUR 18,30

PERLEN HALBEDELSTEIN EDELSTEIN NEW GEM BEADS
EUR 1,51

COLLARE SCALBOR GRANDE 65 cm ANTIPARASSITARIO PER CANI
EUR 19,50

Siete su: » [Home page](#) » [Ultim'ora](#) » Immobili di impresa: in calo, nel primo semestre 2014, i prezzi di uffici (-12%) e capannoni (-10%)

Immobili di impresa: in calo, nel primo semestre 2014, i prezzi di uffici (-12%) e capannoni (-10%)

Assolombarda

Oggi, 14:19

Milano - Assolombarda presenta il 1° Osservatorio sul Mercato degli Immobili di impresa nei territori della Città Metropolitana di Milano.

Nel corso dell'incontro è stato presentato il portale Investire sul territorio: rivolto a imprese, investitori, PA e ricercatori, offre un punto di partenza per orientare gli investimenti sul territorio.

Milano, 25 marzo 2015- Sono stati presentati oggi, presso la sede di Assolombarda, i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMAe Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Città metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo).

Nel corso della giornata, è stato, inoltre, presentato il primo Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che, invece, descrive il mercato a livello nazionale.

"L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio - afferma Rosario Bifulco, Consigliere Incaricato Assolombarda per la Competitività territoriale - E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra Assolombarda, Nomisma e Camera di Commercio di Milano".

L'Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano, scatta una fotografia nitida: da un'indagine conoscitiva presso operatori accreditati emerge che il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano è oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia, perché non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione; prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili.

Gli uffici

Lo stock destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 33.000 unità locali e di queste, il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-

Cronaca

Menu di PASQUA, Legnano

» Cronaca

Immobili di impresa: in calo, nel primo semestre 2014, i prezzi di uffici (-12%) e capannoni (-10%), Milano

» Cronaca

Bogani: "Un altro passo avanti verso la nascita del parco regionale", Paderno Dugnano

» Cronaca

Riprende il servizio di Agente di quartiere, Pioltello

» Cronaca

Riconoscimento di singoli corsi di formazione ai sensi della Direttiva Ministeriale 90/2003, Milano

» Cronaca

[Visualizza tutti](#) »

Politica

Lombardia, Mantovani: pronti a collaborare con Algeria per SVILUPPO, Milano

» Comunicati

Isis, Bordonali: bloccare flussi migratori in entrata, Milano

» Politica

Isis, Beccalossi: siamo sotto attacco, Milano

» Politica

Contributo per mobilità nel settore della locazione di alloggi a canone concordato, Cerro Maggiore

» Politica

Convocazione del consiglio comunale, Vimodrone

» Politica

[Visualizza tutti](#) »

Attualità

Comunicato Stampa, Milano

» Attualità

La prima App di Food Sharing Made in Italy, Milano

» Attualità

La Gay Street per Expo, Milano

Inviaci un comunicato stampa o una dichiarazione

David Gilmour Ticket Arena di Verona 14 Settembre 2015
EUR 252,00

4 Gutscheine für 1 Kind frei im Logoland Günzburg + Billund bis
EUR 1,00

Vendita n° 2 Biglietti AC/DC - Rock or Bust World Tour - 9 luglio 2015,
EUR 220,00

Cerca

[Visualizza archivio storico](#)

Seleziona la categoria

Seleziona il comune

Cerca

Comuni

Seleziona il comune

Ricerca Alloggi

[Ricerca per nome](#)

Seleziona la tua destinazione

Milano

Data check-in 25 Marzo '15

Data check-out 26 Marzo '15

Visualizza solo alloggi disponibili

Camere 1 Adulti 2 Bambini 0

Tipo di alloggio

occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unità immobiliari destinate ad ufficio si è assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4,7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014.

I capannoni

Le unità immobiliari della "tipologia capannone" nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 821 €/mq nel 1° semestre 2014.

Le previsioni per il 2015

Per il comparto degli uffici, si prevede nel 2015 una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%).

Il portale: "Investire sul territorio" (www.assolombarda.it/investire-sul-territorio)

Nel corso dell'incontro è stato, inoltre, presentato, il portale Investire sul territorio. Nato dalla collaborazione tra Assolombarda, Camera di Commercio di Milano, TeMA, Nomisma e FIMAA Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori.

Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance.

Il portale offre quindi un punto di partenza per orientare gli investimenti rispondendo alle domande: qual è l'ambito più dinamico della Città metropolitana? Quale comune presenta le condizioni più favorevoli avviare un'impresa?

L'Osservatorio analizza il sistema imprenditoriale della Città Metropolitana di Milano (133 Comuni) con esclusione del Comune capoluogo, che presenta 120.772 imprese attive al terzo trimestre 2014, la maggioranza delle quali opera nel terziario, in particolare nei servizi, dove si contano 47.712 unità (39,5% del totale) e 205 mila addetti (36,9% del totale). Il settore manifatturiero incide per il 25,7% degli addetti, con il 13,2% di imprese.

Relazioni con i Media

Tel. 02 58370.264/296 - stampa@assolombarda.it

DISCLAIMER: Questo contenuto è stato pubblicato da Assolombarda il giorno 2015-03-25 ed è stato originariamente pubblicato su www.assolombarda.it. Il contenuto è stato distribuito senza modifiche o alterazioni da parte di nodda il 2015-03-25 13:19:45 UTC. La fonte è la sola responsabile per l'accuratezza delle informazioni riportate nel contenuto.

[Fonte: Milano OnLine]

Ultim'ora, Cronaca
Milano

Mi piace 0

8+1

Attualità



Continua il successo di Volontari per un giorno: 3.200 adesioni in 3 mesi, Milano

Attualità

Biglietti Expo acquistabili con sconto sul nostro sito, Milano

Attualità

Visualizza tutti

Economia

I Rimorchi che "trainano" il progresso, Milano

Economia

HP delivers first fully-configured and integrated OpenStack and Cloud Foundry-based private cloud, Milano

Economia

HP and Bang & Olufsen Partner to Bring Premium Sound to PCs, Milano

Economia

Audience: CANALE 5, RECORD PER "mattino cinque", SFIORA il 22% di SHARE e RISULTA LEADER DELLA SUA FASCIA d'ASCOLTO, Cologno Monzese

Economia

Mantovani: pronti a collaborare con Algeria per sviluppo - FOTO, Milano

Economia

Visualizza tutti

Cultura e Spettacolo

Proiezione del film 'Birdman', Settimo Milanese

Cultura e Spettacolo

INCONTRI CON gli autori, Milano

Cultura e Spettacolo

Altri WRITERS in AZIONE ALLA STAZIONE FERROVIARIA PER ULTIMARE I MURALES, Legnano

Cultura e Spettacolo

Prysman s.p.a., liste PER il RINNOVO DEL CONSIGLIO di Amministrazione, Milano

Cultura e Spettacolo

Festival musicale di solidarietà, Vimodrone

Cultura e Spettacolo

Visualizza tutti

Sport

Inter Youth Coach Master, il quarto workshop, Milano

Calcio

Visualizza ricerca avanzata

Cerca

Tutte le Destinazioni

Connettiti

Seguici su



Facebook Twitter Google+ Feed RSS Email



Newsletter

Iscriviti alla nostra newsletter

[Privacy](#)

Inviaci un comunicato stampa o una dichiarazione

- Abercrombie and Fitch Polo Shirt**
EUR 6,82
- scarpe donna con zeppa samsonite colore nero numero**
EUR 4,10
- BORSA LIU JO BAG PRIMAVERA ESTATE 2015**
EUR 99,00
- Abercrombie And Fitch Jeans**
EUR 14,32
- Abercrombie & Fitch(A&F)-Active Full Zip Jacket Grey**
EUR 47,70
- 2 ABERCROMBIE AND FITCH SHIRT SIZE I**
EUR 5,44

Cofanetti Viaggio Regalo

RE ITALY | L'IMMOBILIARE A CONVEGNO 600 Manager e Imprenditori del Real Estate si incontrano nella convention dell'anno.

MENU SEZIONI

Cerca nel sito...

Mer, 25 Marzo 2015

ABBONAMENTI | ACCEDI



MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

NEWS MERCATO FONDI IMMOBILIARI DEALS LEGALE VIDEO
ENGLISH VERSION PUBBLICAZIONI CHI SIAMO Iscriviti alla newsletter gratuita

ire INNOVATION AND EXPERIENCE IN REAL ESTATE

NEWS

Dall'osservatorio sul territorio di Assolombarda-CamCom sul primo semestre 2014

Hinterland di Milano: immobili d'impresa fermi al palo

E.B.

25/03/2015



Assolombarda ha presentato questa mattina nella sua sede milanese i risultati della prima edizione dell'osservatorio Investire sul territorio, mercato degli immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città metropolitana di Milano.

All'indagine - che scatta la fotografia sul mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali nei 133 comuni

dell'area metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo) - hanno collaborato Camera di commercio di Milano, TeMa e Nomisma (che nella stessa mattinata ha presentato il suo tradizionale osservatorio, dedicato al mercato immobiliare italiano, con focus su 13 grandi città).

"Questo incontro vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal territorio milanese - ha detto Rosario Bifulco, consigliere incaricato Assolombarda per la Competitività territoriale, presentando i risultati del rapporto agli operatori radunati questa mattina nell'Auditorium di via Pantano.

"Investire sul territorio, primo Osservatorio sulla Città metropolitana, rappresenta un nuovo strumento a servizio della competitività delle imprese e una base per le politiche da attuare sulla nuova area metropolitana" gli fa eco Marco Dettori, presidente di TeMA, azienda della Camera di Commercio di Milano per il territorio, i mercati e l'ambiente - che, attraverso schede sintetiche sugli ambiti territoriali, permette un'osservazione dettagliata delle tendenze immobiliari, economiche e di progettualità nei Comuni dell'hinterland milanese".

"Con le aggregazioni per macroarea - conclude Dettori - è possibile osservare quali sono gli ambiti più dinamici e le aree più interessanti sul territorio.

La descrizione dei nuovi progetti infrastrutturali e di edifici è utile per tracciare una rinnovata identità del territorio".

Dall'Osservatorio emerge che, nonostante le attività imprenditoriali e produttive nei comuni metropolitani siano significative, il mercato degli immobili di impresa - concentrati soprattutto nella zona Nord-Ovest - è poco vivace soprattutto perché, a fronte di un aumento dell'offerta la domanda resta debole.

Dondi (Nomisma): Finalmente segnali positivi dal mercato immobiliare
Guarda gli altri video del nostro canale >>

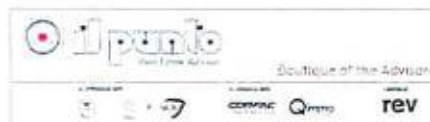


IL REAL ESTATE

FONDI IMMOBILIARI

	Var. %	Quot. C	Capitaliz. C	Scambi C
Aedes	-1.13	2,6300	28.757.987	0,133
Beni Stabili	-0.53	0,7490	1.699.799.988	2,445
Briosehl	-4.58	0,1125	88.612.295	0,460
Dea Capital	-0.05	1,8200	558.034.022	0,903
Gabetti	0,85	1,4220	62.128.887	1,280
Hi Real	-2,70	0,0360	1.776.834	0,186
Igdi	3,97	0,9680	732.152.887	4,874
Italcementi	-0,81	7,3500	2.567.139.498	7,324
Mutuelonline	3,37	0,0000	0	1,171
Prelios	-0,37	0,4813	243.996.565	1,273
Risanamento	3,55	0,1895	341.259.982	0,722

In collaborazione con Traderlink.it



Tweet @MonitorImmobili



Monitor immobiliare piace a 1.086 persone.

Il mercato immobiliare nell'hinterland vede quindi una situazione di sofferenza rispetto alla città anche a causa dell'allungamento dei tempi di vendita e della lenta ripresa dei prezzi, seppure in fase di stabilizzazione rispetto agli anni passati.

Emerge inoltre una situazione migliore per gli immobili di nuova costruzione, per quelli in buone condizioni e nelle aree infrastrutturali.

Le aziende infatti si orientano per lo più su questa tipologia di edifici perché non hanno bisogno di lavori di ristrutturazione e permettono un risparmio sui costi di gestione, cercando soluzioni inserite in contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili.

Per quanto riguarda lo stock destinato agli uffici è di circa 33mila unità, di cui il 48% concentrato nei comuni del Nord-Ovest.

Dagli ultimi dati disponibili (anno 2013) le compravendite per questa tipologia di immobili ha avuto una ulteriore flessione (-4,7%) rispetto all'anno precedente (2012), assestandosi su 325 transazioni e toccando il livello minimo degli ultimi otto anni.

Rispetto al triennio 2010-2012 le compravendite hanno perso nel complesso il 15%.

I prezzi di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni dell'hinterland milanese, dopo il picco del primo semestre 2008, sono diminuiti del 12% arrivando a 1.443 euro al mq nel primo semestre del 2014.

Le previsioni per il 2015 presentano una ulteriore flessione dei prezzi degli uffici seppur minima (-0,4%), mentre per il 2016 ci si attende un ritorno in territorio positivo (+1,2%).

Le unità immobiliari ad uso capannoni nell'area metropolitana (escludendo il Comune di Milano) sono circa 17.500, con una concentrazione maggiore nella zona nord-occidentale (56%).

Secondo i dati 2013 le compravendite di questi immobili si sono fermate a 413 transazioni, con una flessione del 3,5% rispetto al 2012.

I prezzi dei capannoni, rispetto alle quotazioni del primo semestre 2008, sono scesi del 10% arrivando a 821 euro al mq nel primo semestre del 2014.

Le previsioni relative ai capannoni industriali sono ottimistiche per il biennio 2015-2016, con una crescita dell'1,2% nel primo anno e un consolidamento del 3,4% nel secondo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Plug-in sociale e Facebook

TAG:

uffici milano, immobili milano, immobili impresa, capannoni milano, magazzini milano

Commenti

Nessun commento inserito. Inserisci il tuo per primo!

Notizie correlate

NOTIZIE NELLA STESSA CATEGORIA



Piazza Affari: immobiliare brillante ...
di Elisa Barchetta



Bad bank sui mutui: per la Consob niente ...
di A.P.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

SAUTE DOUCE VITA GUSTO TURISMO HIT PARADE MOTORI FINANZA VIAGGI METEO

POLITICA CRONACHE ESTERI ECONOMIA SPORT CULTURA & ROM MULTIMEDIA HITECH &

25/03/2015 18:00

Tweet

0

0

0

8+1

Consiglia

Mi piace

Immobili: Assolombarda, in calo i prezzi degli uffici Città metropolitana

Milano, 25 mar. AdnKronos - Nella Città metropolitana di Milano calano i prezzi degli uffici. E' quanto emerge dal primo Osservatorio sul mercato degli immobili di impresa realizzato da Assolombarda in collaborazione con la Camera di Commercio di Milano, che ha fotografato il mercato nei primi sei mesi del 2014 nei 133 comuni che fanno parte della Città metropolitana, con esclusione del Comune capoluogo lombardo. Il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano, sottolinea l'Osservatorio, "è oggi poco vivace a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia perchè non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione, prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili". Lo stock destinato alla 'tipologia ufficio', spiega ancora l'Osservatorio, riguarda circa 33mila unità locali e di queste il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 il volume di compravendite di unità immobiliari destinate a ufficio si è attestato su 325 transazioni, con una ulteriore flessione del 4,7% rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni.

Altri articoli che parlano di...

Categorie (1)

ADN Kronos

Adnkronos

TI POTREBBE INTERESSARE ANCHE



Ecco la lettera d'addio di Berlusconi alle...



"A voi e Salvini mettiamo una bomba"



Daniela Poggi: "Sono vegana e ho energia da..."



ACQUISTA EDIZIONE

LEGGI L'EDIZIONE

Incontri
Donne
Mature



cougaritalia.com

Donne Mature che cercano uomini più giovani. Scopri il fenomeno Cougar.

mercoledì 25 marzo 2015

METEO DROSCOPIO

Direttore Editoriale:
Italo Cucci
Direttore Responsabile:
Gaspere Borsellino

CALCIO LIVE!

Crediamo
in una sport che cambia

HOME | AGRICOLTURA | AMBIENTE | ARTE & ARCHITETTURA | CRONACA | ECONOMIA | ENERGIA | LEGALITÀ | MOTORI | POLITICA | REAL ESTATE | SALUTE | SPETTACOLI | SPORT | TURISMO | REGIONALI | SPECIALI

ROVIARIO IN SICILIA* 25 mar 04:44 - SANITÀ, ZINGARETTA *SBLUCCO 740 MILIONI TAVOLO TECNICO SVOLTA TOTALE* 25 mar 04:43 - TOI

Agenzia di Stampa Itaipress > Lombardia

>> Scarica scheda notiziario

Scrivi alla redazione

ASSOLOMBARDA, OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILI, -11% PREZZI UFFICI

25 marzo 2015



MILANO (ITALPRESS) - Sono stati presentati oggi, presso la sede di Assolombarda, i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Città metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo).

Nel corso della giornata, è stato, inoltre, presentato il primo Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che, invece, descrive il mercato a livello nazionale. "L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio - afferma Rosario Bifulco, Consigliere Incaricato Assolombarda per la Competitività territoriale - E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra Assolombarda, Nomisma e Camera di Commercio di Milano". L'Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano, scatta una fotografia nitida: da un'indagine conoscitiva presso operatori accreditati emerge che il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano è oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia, perché non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione; prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili. Lo stock destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 33.000 unità locali e di queste, il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unità immobiliari destinate ad ufficio si è assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4,7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014. Le unità immobiliari della "tipologia capannone" nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 821 €/mq nel 1° semestre 2014. Per il comparto degli uffici, si prevede nel 2015 una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). Nel corso dell'incontro è stato, inoltre, presentato, il portale Investire sul territorio. Nato dalla collaborazione tra Assolombarda, Camera di Commercio di Milano, TeMA, Nomisma e FIMAA Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori. Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance. Il portale offre quindi un punto di partenza per orientare gli investimenti rispondendo alle domande: qual è l'ambito più dinamico della Città metropolitana? Quale comune presenta le condizioni più favorevoli avviare un'impresa? L'Osservatorio analizza il sistema imprenditoriale della Città Metropolitana di Milano (133 Comuni) con esclusione del Comune capoluogo, che presenta 120.772 imprese attive al terzo trimestre 2014, la maggioranza delle quali opera nel terziario, in particolare nei servizi, dove si contano 47.712 unità (39,5% del totale) e 205 mila addetti (36,9% del totale). Il settore manifatturiero incide per il 25,7% degli addetti, con il 13,2% di imprese. (ITALPRESS).

argomenti: assolombarda, camera di commercio, immobili, milano, osservatorio
articoli correlati: MILANO, A CASA SMAILA SOLD DUT CON DANIELA SANTANCHE'
DEGENKOLB VINCE IN VOLATA LA 106* MILANO-SANREMO, KRISTOFF SI ARRENDE

Il dimagrimento che spaventa i medici...

Ricercatori di Boston hanno scoperto un metodo incredibile per dimagrire. Segui 1 metodo e perdi 10kg...

Leggi l'articolo... >>

- LIFESTYLE
- Lavoro a Palermo: 5 siti web per cercare lavoro
 - Mango, il frutto dalle mille virtù
 - Palermo, cosa vedere in 3 giorni
 - Grattaceli a Milano: i nuovi grattaceli pronti per Expo
 - Palermo News: ultime notizie da Palermo e dalla Sicilia

L'Applicazione Itaipress ti informa ovunque



Per riprodurre il video è necessario Adobe Flash Player o QuickTime. Scarica l'ultima versione di Flash Player Scarica l'ultima versione di QuickTime



Ultimo aggiornamento: 25.03.2015



progetto vincitore
 VERSO EXPO2015



Home

Area ▾

Fiere - Expo

Tempo Libero ▾

Cronaca

Territorio ▾

Cultura ▾

Sport

Economia

Partners

Articoli

Assolombarda, pubblicati i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio

Publicato: 25 Marzo 2015 Categoria: [Economia](#)

Milano



Milano - Sono stati presentati oggi, in Assolombarda, i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma,

fotografa il mercato degli Immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Città metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo). Durante la giornata, è stato presentato il primo Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che, invece, descrive il mercato a livello nazionale.

"L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio - afferma Rosario Bifulco, consigliere incaricato Assolombarda per la Competitività territoriale - E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra Assolombarda, Nomisma e Camera di commercio di Milano". L'Osservatorio scatta una fotografia nitida: da un'indagine conoscitiva tra operatori accreditati emerge che il mercato degli Immobili d'impresa nei comuni metropolitani di Milano è oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia, perché non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione; prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili.

Gli uffici. Lo stock destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 33.000 unità locali e di queste, il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unità immobiliari destinate a ufficio si è assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4,7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014. I capannoni. Le unità immobiliari della "tipologia capanno ne" nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 821 €/mq nel 1° semestre 2014. Le previsioni per il 2015. Per il comparto degli uffici, si prevede nel 2015 una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). Il portale: "Investire sul territorio" (<http://www.assolombarda.it/investire-sul-territorio>)>www.assolombarda.it/investire-sul-territorio). Durante l'incontro è stato presentato, il portale Investire sul territorio. Nato dalla collaborazione tra Assolombarda, Camera di commercio di Milano, TeMA, Nomisma e Fimaa Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di

RUBRICHE



SEGUICI SU

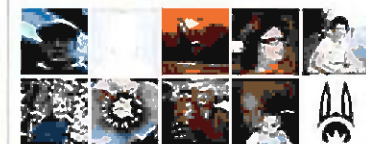
Trovali su Facebook



Assesempione.info

MI piace

Assesempione.info piace a 1.445 persone.



Page in italiano su Facebook

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori. Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance.

Il portale offre quindi un punto di partenza per orientare gli investimenti rispondendo alle domande: qual è l'ambito più dinamico della Città metropolitana? Quale comune presenta le condizioni più favorevoli avviare un'impresa?

La Redazione





Direttore responsabile Enzo Mari
 Aut. trib. di Milano n.25 del 29/01/2009
 E' possibile utilizzare materiali citando la fonte

Per i contatti con la redazione:
 Quotidiano Online Assesempione
 Via Selvasecco, 75 - 20100 Milano
 Via F. Orzgoni, 6 - 21100 Varese
 Via Guerciotti, 33 - 20025 Legnano (MI)
 Tel. 0331 541837
 Email:
 redazione.assesempione@gmail.com

Javascript is required to use GTranslate multilingual website and translation delivery network





TECH PLUS | WEBIMAG | FOODHOSPITALITY | REAL E

business international magazine

forthalia Richiedi un incontro **CRM** Per informa

HOME BUSINESS MONDO BUSINESS ITALIA EXPO 2015 NETWORKING

Home » Italia » Valore immobili: uffici a -12%, capannoni -10%

Valore immobili: uffici a -12%, capannoni -10%

1° Osservatorio Città Metropolitana investire sul territorio

Mercato degli immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano

Marzo 2015 Immobili di impresa







Sono stati presentati in [Assolombarda](#) i risultati del 1° Osservatorio investire sul territorio, Mercato degli Immobili di Impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da [Assolombarda](#) in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Città metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo).

Nel corso della giornata, è stato presentato anche il primo Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che, invece, descrive il mercato a livello nazionale. "L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio", ha detto Rosario Bifulco, consigliere incaricato [Assolombarda](#) per la competitività territoriale. "E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra Assolombarda, Nomisma e Camera di Commercio di Milano.

L'Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di Impresa, cantieri Infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nel territorio della Città Metropolitana di Milano, **scatta una fotografia nitida**: da un'indagine conoscitiva presso operatori accreditati emerge che il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano è oggi poco vivace, a causa della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia, perché non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione; prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili.

Uffici

Lo stock destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 35.000 unità locali e di queste, il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unità immobiliari destinate ad ufficio si è assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4,7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014.

Capannoni

Le unità immobiliari della "tipologia capannone" nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 821 €/mq nel 1° semestre 2014.

Previsioni per il 2015

Per il comparto degli uffici, si **prevede nel 2015 una ulteriore flessione**, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%).

Nel corso dell'incontro è stato, inoltre, presentato, il portale *Investire sul territorio*. Nato dalla collaborazione tra Assolombarda, Camera di Commercio di Milano, TeMA, Nomisma e FIMAA Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori. Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance. Il portale offre quindi un punto di partenza per orientare gli investimenti rispondendo alle domande: qual è l'ambito più dinamico della Città metropolitana? Quale comune presenta le condizioni più favorevoli avviare un'impresa?



Ricerca...



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



90€

Solo per te 10% di sconto sul tuo prossimo acquisto

Concludi il tuo acquisto

MERCOLEDÌ 25 MARZO 2015
AGGIORNATO ALLE 18:54

chi siamo | eventi | redazione

Direttore responsabile Claudio Sonzogno



IL GHIRLANDAIO
Osservatorio economico dall'Italia e dal mondo



HOME | COPERTINE | TOP NEWS | NOTIZIE DAL MONDO | VIDEO | RASSEGNA STAMPA | EDUCATIONAL

Scenari | Politica Economica | **Indici & Statistiche** | Mercati Finanziari | Energia & Ambiente | Infrastrutture & Immobiliare

Rimani sempre aggiornato con le breaking news e la newsletter settimanale de il Ghirlandaio

ISCRIVITI

Cerca nel sito

INDICI & STATISTICHE

Commercio estero: a gennaio export +2,5% e import ...

Motori: Acca, a febbraio vendite auto +7,3% Ue, ...

Piazza Affari apre in rialzo, attesa per parole Draghi

Vai a tutte le news di Indici & Statistiche

Mi piace

81

T+



NEWS DAL MONDO

India raises \$17.5 billion on telco spectrum auction

Washington, 25 mars 2015 (AFP)

Les Doors et Radiohead entrent à la Bibliothèque du Congrès américain

Paris, 25 mars 2015 (AFP)

La déontologie des professionnels de l'immobilier contrôlée à partir de l'été

Paris, 25 mars 2015 (AFP)



Nomisma: la ripresa c'è anche se debole. E dipende (anche) dall'Europa

di Teresa Potenza



Presentati a Milano l'Osservatorio sul mercato immobiliare del mese di marzo 2015 e il primo Osservatorio "Investire sul territorio"

(Il Ghirlandaio) Milano, 25 mar. Le compravendite aumentano, i prezzi tornano a salire e i mutui continuano la loro crescita. A fornire gli ultimi dati sul settore immobiliare è stata Nomisma, che mercoledì 25 marzo ha presentato in Assolombarda l'Osservatorio sul mercato immobiliare del mese di marzo 2015.

Premessa però è il quadro macroeconomico che riguarda non solo l'Italia, ma tutta l'Europa. Grazie al

Scenari

Quantitative Easing (QE) che tutti aspettavano da tempo, a un euro più debole (e non solo nei confronti del dollaro) e al calo del petrolio "che ha ridato maggiore potere d'acquisto ai Paesi consumatori", ha fatto notare Sergio De Nardis, capo economista di Nomisma, i Paesi europei hanno davvero intrapreso la strada della ripresa. Debole quest'anno, più accentuata nei prossimi due anni: basti pensare proprio all'Italia, per la quale le stime di crescita del Pil sono esattamente le stesse di novembre, cioè +0,6% (ma solo +0,1% nel primo trimestre del 2015), mentre nel 2016 dovrebbe il Pil dovrebbe salire del 2,5%, che è poi quanto anche il presidente di Confindustria [Giorgio Napolitano](#) ha ribadito di "sperare" solo pochi giorni fa.

Eppure, queste condizioni senza dubbio favorevoli non devono far dimenticare che delle variabili ci sono, e rischiano di disequilibrare la situazione. Prima fra tutti, la politica della Germania: "Con il QE si è superate le resistenze tedesche" ha ricordato De Nardis, "ma ora bisognerà capire quanto tempo si riuscirà a rimandare le richieste della Germania di chiudere prima il programma". E poi un altro dubbio: "Il QE riuscirà a rivitalizzare l'inflazione?".

Detto ciò, l'Europa si gode comunque gli effetti di questa favorevole situazione economica. Che comincia a riflettersi anche sul mercato immobiliare. E se quest'anno è prevista un'ulteriore discesa dei prezzi degli immobili residenziali, per una media di -2,9% nelle tredici grandi città considerate, e del 3,1% per gli uffici e -2,6% per i negozi, nei prossimi due anni la tendenza si invertirà e nel 2017 i prezzi torneranno a salire. Per quanto riguarda, nello specifico, il settore residenziali, a soffrire di più quest'anno saranno Firenze (-3,8%), Roma (-3,4%), Padova e Cagliari (entrambe -3,2%). A cavarsela meglio è invece Milano (-1,6%).

Si conferma già avviata, invece, l'inversione di tendenza nell'andamento delle compravendite, che segna un +10%. Certo, è stato fatto notare, sono finiti i tempi d'oro, quelli del 2007 per intenderci, quando le transazioni annue superavano le 800 mila unità: secondo Nomisma nel prossimo biennio le compravendite supereranno le 500 mila unità, che è già comunque un buon risultato dopo le 468 mila circa che dovrebbero registrarsi nel 2015. Parallelamente cresceranno del 30% i mutui, per un totale di circa 32 miliardi di euro erogati.

Situazione simile a quella del residenziale anche per uffici e negozi, e anche il settore delle costruzioni calerà dell'1,2% (contro le stime dello 0,3%); eppure, anche qui le cose dovrebbero cambiare nel 2016.

Subito dopo la presentazione del rapporto Nomisma, è stato presentato anche il primo Osservatorio "Investire sul territorio. Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano", curato da [Assolombarda](#) in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA (azienda della Camera di Commercio di Milano per il territorio, i mercati e l'ambiente) e Nomisma. Dall'indagine è emerso che nell'hinterland milanese, dove operano 120 mila imprese contro le 167 mila della città, le aziende sono cresciute dell'1,4% in sei anni e ora i prezzi degli immobili cominciano a risalire: la media degli uffici è di 1.200 - 1.400 euro al metro quadrato e quella dei capannoni di 600-800 euro (-3% in un anno e -10-12% in cinque anni).

TAGS: Confindustria Ripresa Nomisma

Mi piace 5,1mla

Altre notizie sull'argomento



Pil, Confindustria:
nel primo trimestre
crescita dello 0,2%.

...



Bce, Visco: servono
interventi
strutturali per fase
post Qe
Il governatore di
Bankitalia: "Il piano
della Bce si smorzerà
una ...



Immobiliare:
presentazione primo
rapporto 2015
Nomisma



Vino bio: nel 2015 in
crescita
consumatori
italiani, +5,2%
rispetto al ...

Home
Coperline

TEMI CALDI

Strumenti

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Politica Economica ■

Indici & Statistiche ■

Mercati Finanziari ■

Energia & Ambiente ■

Infrastrutture & Immobiliare ■

RASSEGNA STAMPA

- **Analisi Rassegna stampa del 25/03**
- **Analisi Rassegna stampa del 24/03**
- **Analisi Rassegna stampa del 23/03**
- **Analisi Rassegna stampa del 20/03**
- **Analisi Rassegna stampa del 19/03**

Continuando a navigare sul sito, accettate implicitamente utilizzo dei cookies per proporvi degli articoli e servizi di vostro interesse. [CHIUDI](#)

CENTRO DEGRADÉ CONSEL
ROMA MARIA RITA

CCC
parrucchieri

RAGUSA MARIA RITA
Via V. Publilia, 119 - ROMA
327 0936082 / 36 764628

REGIONI LOMBARDIA

Investire nei Metalli

Con MTL-Index, Investite nei Metalli Rari in piena Sicurezza.



Provincia Milano: in 2015 prezzi uffici in calo, bene capannoni

Da Redazione - 25 marzo 2015

CONDIVIDI



Scegli Tui

Belen Rodriguez Fabrizio corona Prezzi uffici Uffici

Allianz

Fai subito la tua quotazione
RC Auto

CALCOLA



Milano, 25 mar. – Il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano (comune capoluogo escluso) è ancora poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Nel dettaglio nel 2015 per il comparto degli uffici, si prevede una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con

maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali, invece, sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). È quanto emerge dal primo Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa della Città Metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo) realizzato da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma.

“L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio – ha affermato Rosario Bifulco, consigliere incaricato Assolombarda per la Competitività territoriale -. E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra Assolombarda, Nomisma e Camera di Commercio di Milano”.

Qui trovi le ultime notizie aggiornate sulla regione Lombardia.



Ultime News
"Tutto tutto niente niente": giovedì 26 marzo su Rai3 il film con Albanese

Redazione - 25 marzo 2015

Milano, antagonisti: da Polizia blitz illegale all'ex caserma -2

Redazione - 25 marzo 2015

Rapina a mano armata in una tabaccheria di Catania: 2 arresti

Redazione - 25 marzo 2015



Apri il Conto Trader e scegli tra
200 EURO TRADING BONUS
O LE MIGLIORI COMMISSIONI
E IN PIU' QUICKTRADE GRATIS



200 EURO

Livello 5

sistemi di borsa - gestione dati - videocomunicazione

Portafoglio

home chi siamo prodotti & servizi rassegna stampa partner siti di borsa contatti

Quotazioni e Grafici | Graduatorie | Pattern | Analisi tecnica | News | Analisi | Raccomandazioni | Fondamentali | Video | VTS | Tools | Didattica

TRADERLINK Chart

Provala subito!!!

Hinterland di Milano: immobili d'impresa fermi al palo

25/03/2015 17:40



Assolombarda ha presentato questa mattina nella sua sede milanese i risultati della prima edizione dell'osservatorio **Investire sul territorio, mercato degli immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città metropolitana di Milano**.

All'indagine - che scatta la fotografia sul mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali nei 133 comuni dell'area **metropolitana di Milano** (con esclusione del Comune capoluogo) - hanno collaborato Camera di commercio di Milano, TeMa e Nomisma (che nella stessa mattinata ha presentato il suo tradizionale osservatorio, dedicato al mercato immobiliare italiano, con focus su 13 grandi città).

"Questo incontro vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal territorio milanese - ha detto Rosario Bifulco, consigliere incaricato **Assolombarda** per la Competitività territoriale, presentando i risultati del rapporto agli operatori radunati questa mattina nell'Auditorium di via Pantano.

"Investire sul territorio, primo Osservatorio sulla Città metropolitana, rappresenta un nuovo strumento a servizio della competitività delle imprese e una base per le politiche da attuare sulla nuova area metropolitana" gli fa eco **Marco Dettori**, presidente di TeMa, azienda della Camera di Commercio di Milano per il territorio, i mercati e l'ambiente - che, attraverso schede sintetiche sugli ambiti territoriali, permette un'osservazione dettagliata delle tendenze immobiliari, economiche e di progettualità nei Comuni dell'hinterland milanese".

"Con le aggregazioni per macroarea - conclude Dettori - è possibile osservare quali sono gli ambiti più dinamici e le aree più interessanti sul territorio.

La descrizione dei nuovi progetti infrastrutturali e di edifici è utile per tracciare una rinnovata identità del territorio".

Dall'Osservatorio emerge che, nonostante le attività imprenditoriali e produttive nei comuni metropolitani siano significative, il mercato degli immobili di impresa - concentrati soprattutto nella zona Nord-Ovest - è poco vivace soprattutto perché, a fronte di un aumento dell'offerta la domanda resta debole.

Il mercato immobiliare nell'hinterland vede quindi una situazione di sofferenza rispetto alla città anche a causa dell'allungamento dei tempi di vendita e della lenta ripresa dei prezzi, seppure in fase di stabilizzazione rispetto agli anni passati.

Emerge inoltre una situazione migliore per gli immobili di nuova costruzione, per quelli in buone condizioni e nelle aree infrastrutturali.

Le aziende infatti si orientano per lo più su questa tipologia di edifici perché non hanno bisogno di lavori di ristrutturazione e permettono un risparmio sui costi di gestione, cercando soluzioni inserite in contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili.

SPREAD BTP-BUND 10Y +2.34%
111,24 17:24:58 traderlink.it

Analisi quotidiana dei mercati finanziari

Mappe del mercato
sintesi serale 25/03/2015

I mercati mettono un freno ai rialzi

Dollaro caterpillar
Carlo Alberto De Casa -
ActivTrades

NOVITA' Consulta gratuitamente
le quotazioni del **MERCATO USA**

Prossimi eventi didattici

percorsi formativi
25/03/2015
Trading System su EuroStoxx, Dax e Bund: un approccio genetico

Video-analisi

Giovanni Lapidari
23/03/2015
DISTRIBUZIONE FASE 2?

Dan Gramza
24/03/2015
Pillola giornaliera del 24 marzo
(In lingua Inglese)

directa **TRADERLINK**
con l'integrazione a 1 click per iPad & iPhone
1 click

miei preferiti
Premi il bottone "Aggiungi ai preferiti", presente sotto ad ogni grafico sul sito, per creare la lista

Per quanto riguarda lo stock destinato agli uffici è di circa 33mila unità, di cui il 48% concentrato nei comuni del Nord-Ovest.

Dagli ultimi dati disponibili (anno 2013) le compravendite per questa tipologia di immobili ha avuto una ulteriore flessione (-4,7%) rispetto all'anno precedente (2012), assestandosi su 325 transazioni e toccando il livello minimo degli ultimi otto anni.

Rispetto al triennio 2010-2012 le compravendite hanno perso nel complesso il 15%.

I prezzi di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni dell'hinterland milanese, dopo il picco del primo semestre 2008, sono diminuiti del 12% arrivando a 1.443 euro al mq nel primo semestre del 2014.

Le previsioni per il 2015 presentano una ulteriore flessione dei prezzi degli uffici seppur minima (-0,4%), mentre per il 2016 ci si attende un ritorno in territorio positivo (+1,2%).

Le unità immobiliari ad uso capannoni nell'area metropolitana (escludendo il Comune di Milano) sono circa 17.500, con una concentrazione maggiore nella zona nord-occidentale (56%).

Secondo i dati 2013 le compravendite di questi immobili si sono fermate a 413 transazioni, con una flessione del 3,5% rispetto al 2012.

I prezzi dei capannoni, rispetto alle quotazioni del primo semestre 2008, sono scesi del 10% arrivando a 821 euro al mq nel primo semestre del 2014.

Le previsioni relative ai capannoni industriali sono ottimistiche per il biennio 2015-2016, con una crescita dell'1,2% nel primo anno e un consolidamento del 3,4% nel secondo.

Canale: Monitor Immobiliare
 Servizio: News Traderlink
 Grafici: Unit Corp.
 Tagged: Economia




Altri di NEWS TRADERLINK

 **Il bilancio degli outlet Neinver in Europa**
 MONITOR IMMOBILIARE - 25/03/2015 17:40

 **Hinterland di Milano: immobili d'impresa fermi al palo**
 MONITOR IMMOBILIARE - 25/03/2015 17:40

 **Bad bank sui mutui: per la Consob niente modello europeo**
 MONITOR IMMOBILIARE - 25/03/2015 15:10

 **Demanio: il punto sui trasferimenti di proprietà**
 MONITOR IMMOBILIARE - 25/03/2015 13:00

 **Mercato immobiliare in ripresa, risalita prezzi dal 2017**
 MONITOR IMMOBILIARE - 25/03/2015 12:10

Tutti di NEWS TRADERLINK

del tuoi titoli preferiti. Ora la tua lista è vuota

Video-analisi operativa di Profste



21-03-2015 Video Analisi mercati Settimanale // profste



Opinione sui mercati



Gaetano Evangelista
 In un contesto di schizofrenia, è il Dollaro a brillare



Pietro Di Lorenzo
 5 titoli da seguire a WallStreet

Notizie



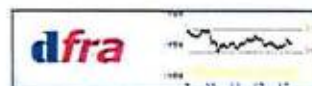
A Piazza Affari lo scenario rialzista è confermato
 19:21



Borse sull'ottovolante
 18:42



Chiusura borse europee: DAX -
 1,17%
 17:58





pubblicato il 25/mar/2015 17:24

Provincia Milano: in 2015 prezzi uffici in calo, bene capannoni

Rispettivamente -0,4% e +1,2%, In 2016 +1,2% e +5,4%

Milano, 25 mar. (askanews) - Il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano (comune capoluogo escluso) è ancora poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Nel dettaglio nel 2015 per il comparto degli uffici, si prevede una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali, invece, sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). E' quanto emerge dal primo Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa della Città Metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo) realizzato da [redacted] in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma.

"L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese: un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio - ha affermato Rosario Bifulco, consigliere incaricato [redacted] per la Competitività territoriale -. E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra [redacted] Nomisma e Camera di Commercio di Milano".

(segue)

TAG CORRELATI

#immobili

ARTICOLI CORRELATI

[Immobili](#)
[Immobili](#)
[Immobili](#)

Gli articoli più letti

Di askanews.it

- Papa a Napoli**
Papa a Napoli, tra sacro e profano: sangue San Gennaro e Lotto



- Regionali**
Salvini alla Moretti: per governare non basta bel taglio capelli

Di askanews.it

- Sicurezza**
Fassino: per Sindone non c'è rischio di città blindata

Di askanews.it

- De Tomaso**
Alla Holding I3 i beni della De Tomaso per 2,05 mln

username

password

login →

RICERCA

home - (AGIELLE) - Milano: Immobili d'impresa (1), Assolombarda mercato poco vivace

→ ricerca avanzata

(AGIELLE) - Milano: Immobili d'impresa (1), Assolombarda mercato poco vivace

(AGIELLE) - Milano - Sono stati presentati oggi, in [Assolombarda](#) i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da [Assolombarda](#) in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Città metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo). Durante la giornata, è stato presentato il primo Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che, invece, descrive il mercato a livello nazionale.

"L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio – afferma Rosario Bifulco, consigliere incaricato [Assolombarda](#) per la Competitività territoriale – E per raggiungere questo obiettivo è importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra [Assolombarda](#), Nomisma e Camera di commercio di Milano". L'Osservatorio scatta una fotografia nitida: da un'indagine conoscitiva tra operatori accreditati emerge che il mercato degli immobili d'impresa nei comuni metropolitani di Milano è oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia, perché non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione, prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili. - (agiellenews.it)

25/03/2015 - 12:04

Pubblicato in: MILANO | LOMBARDIA | Impresa

▶ AGROALIMENTARE

▶ COMMERCIO

▶ EXPO 2015

▶ IMPRESA

▶ ISTITUZIONI

▶ ITALIA

▶ LAVORO

▶ LOMBARDIA

▶ MILANO

▶ SOCIETA'

Archivio



 AGENZIA DI STAMPA QUOTIDIANA

home - chi siamo - mappa del sito - contatti - privacy

Agroalimentare - Commercio - Expo 2015 - Impresa - Istituzioni - ITALIA - Lavoro - LOMBARDIA - MILANO - Società

Indice video - indice audio - indice foto

copyright © 2015 JobNetwork srl – via Alessandro Tadino, 16 20124 MILANO – tel. 0236597420 – P. Iva 07318530966 – REA 1951549
 Testata giornalistica registrata - Registrazione numero 318 del 18 ottobre 2013 presso il Tribunale di Milano - Direttore responsabile Daniele Bonocchi



username

password

login →

Area Riservata

username

password

login →

RICERCA

home - (AGIELLE) - Milano: Immobili d'impresa (2), [Assolombarda](#) in calo i prezzi di uffici e capannoni

→ ricerca avanzata

[AGIELLE] - Milano: Immobili d'impresa (2), [Assolombarda](#) in calo i prezzi di uffici e capannoni

▶ AGROALIMENTARE

▶ COMMERCIO

▶ EXPO 2015

▶ IMPRESA

▶ ISTITUZIONI

▶ ITALIA

▶ LAVORO

▶ LOMBARDIA

▶ MILANO

▶ SOCIETA'

Archivio

(AGIELLE) - Milano - Gli uffici. Lo stock destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 33.000 unità locali e di queste, il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unità immobiliari destinate a ufficio si è assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4,7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014. I capannoni. Le unità immobiliari della "tipologia capannone" nella Città metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-0,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 621 €/mq nel 1° semestre 2014. Le previsioni per il 2015. Per il comparto degli uffici, si prevede nel 2015 una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). Il portale "Investire sul territorio" [www.investire.it/italy/investire-sul-territorio](#). Durante l'incontro è stato presentato, il portale Investire sul territorio. Nato dalla collaborazione tra [Camera di commercio di Milano](#), TeMA, Nomisma e Firmaa Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori. Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance.

Il portale offre quindi un punto di partenza per orientare gli investimenti rispondendo alle domande: qual è l'ambito più dinamico della Città metropolitana? Quale comune presenta le condizioni più favorevoli avviare un'impresa? - (agiellenews.it)

25/03/2015 - 12:06

Pubblicato in: MILANO | LOMBARDIA | Impresa

home - chi siamo - mappa del sito - contatti - privacy

Agroalimentare - Commercio - Expo 2015 - Impresa - Istituzioni - ITALIA - Lavoro - LOMBARDIA - MILANO - Società
Indice video - indice audio - indice foto
 copyright © 2015 JobNetwork srl - via Alessandro Tadino, 18 20124 MILANO - tel. 0236597420 - P. Iva 07318530966 - REA 1951549
 Testata giornalistica registrata - Registrazione numero 318 del 18 ottobre 2013 presso il Tribunale di Milano - Direttore responsabile Daniele Bonocchi

Area Riservata

username

password

login →

Immobili: Assolombarda, calano prezzi uffici e capannoni milanesi

(AGI) - Milano, 25 mar. - Nel primo semestre 2014, nel milanese, sono calati i prezzi di uffici (-12%) e capannoni (-10%) rispetto al primo semestre del 2008 (periodo col picco di crescita piu' alto). E se i prezzi dei capannoni dovrebbe tornare a crescere gia' da quest'anno, gli uffici dovranno aspettare il 2016. Questi i risultati, presentati oggi presso la sede di Assolombarda, del primo 'Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Citta' Metropolitana di Milano'. L'indagine, realizzata da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, Tema e Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Citta' metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo). (AGI)

Immobili: Assolombarda, calano prezzi uffici e capannoni milanesi (2)

(AGI) - Milano, 25 mar. - L'Osservatorio scatta una fotografia nitida: da un'indagine conoscitiva presso operatori accreditati emerge che il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano e' oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione e', pero', piu' favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre piu' su immobili di questa tipologia, perche' non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione, prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili. Lo 'stock' destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 33.000 unita' locali e di queste il 48% e' concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Citta' metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unita' immobiliari destinate ad ufficio si e' assestato su 325 transazioni con una ulteriore flessione (-4.7%) rispetto al 2012, raggiungendo cosi' il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Invece, per quanto riguarda la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Citta' Metropolitana e' sceso del 12%, attestandosi a 1.443 euro/mq nel primo semestre 2014. Le unita' immobiliari della "tipologia capannone" sono circa 17.500 e sono concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, invece, sono scesi del 10% rispetto alle performance del primo semestre 2008, attestandosi a 821 euro/mq nel primo semestre 2014. Nel 2015 per il comparto degli uffici si prevede un'ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono piu' ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). Nel corso dell'incontro e' stato presentato anche il

portale Investire sul territorio. Nato dalla collaborazione tra Assolombarda, Camera di Commercio di Milano, TemA, Nomisma e FIMAA Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori. Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città' metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance. (AGI)

Immobili: Nomisma, nel 2017 i prezzi torneranno a crescere

(AGI) - Milano, 25 mar. - Il 2016 sarà l'anno di conclusione di una fase di flessione dei prezzi degli immobili, contraddistinto da una sostanziale invarianza rispetto a oggi, mentre nel 2017 assisteremo alla tanto attesa inversione dei prezzi, con una risalita tra il 2,5% e il 3%: è quanto emerge dal rapporto "Osservatorio sul Mercato Immobiliare Marzo 2015" curato da Nomisma, presentato stamattina a Milano presso Assolombarda. "Rispetto al novembre scorso, data dell'ultimo rapporto, soffia il vento di diverse congiunture internazionali" ha detto durante la presentazione Sergio De Nardis, Chief Economist del think-tank bolognese. (AGI)

Immobiliare: Nomisma, a Milano previsto calo prezzi in 2015

(ANSA) - MILANO, 25 MAR - Sul mercato immobiliare milanese "si prospetta per i prossimi mesi del 2015 una crescita delle compravendite, con un ulteriore calo dei prezzi, e la stabilizzazione per l'ambito locativo sui canoni attuali". È quanto emerge dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare, Marzo 2015 curato da NOMISMA, la cui presentazione è stata realizzata questa mattina a Milano presso Assolombarda. Per i primi mesi del 2015 il mercato delle abitazioni ha registrato una crescita della domanda e - soprattutto - della quota di compravendite finanziate da mutuo. Si mantiene stabile il mercato delle locazioni, con una quota di abitazioni sul mercato sfitte che tocca il 25%, e tempi medi di locazione di 4 mesi. Il mercato degli acquisti - la cui domanda per le abitazioni nuove rappresenta il 20% del totale, a fronte di un'offerta che si attesta al 10% - vede il permanere di alcune difficoltà, con una quota di abitazioni in vendita da oltre 12 mesi che supera il 45% e tempi medi di acquisto che si collocano poco al di sotto degli 8 mesi. Anche i primi mesi dell'anno registrano una contrazione dei prezzi medi delle abitazioni con una variazione trimestrale stimabile in circa -1/-1,15%. Un eccesso di offerta si registra invece per il mercato degli uffici di Milano, a cui risponde una domanda stazionaria tanto sul versante acquisti quanto sulla locazione: sale all'80% la quota di uffici in vendita da oltre 12 mesi e al 50% la quota di quelli in locazione da oltre 9 mesi. Se per concludere una compravendita sono necessari in media 9,6 mesi, ne servono 7 per un contratto di locazione. Anche in questo caso, come per il mercato delle abitazioni, il primo trimestre del 2015 ha restituito una contrazione dei prezzi medi che si stima nell'ordine del 3%.

Immobiliare: Nomisma, a Milano previsto calo prezzi in 2015 (2)

(ANSA) - MILANO, 25 MAR - Nella stessa occasione sono stati presentati anche i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Città Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Città metropolitana di Milano (con esclusione del Comune capoluogo).

''Il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano è oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda'' si legge in una nota. Lo stock destinato alla tipologia ufficio riguarda circa 33.000 unità locali. Nel 2013 ci sono state 325 transazioni (-4,7%), il livello minimo degli ultimi otto anni. E il valore di mercato è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014. I capannoni sono circa 17.500, nel 2013 ci sono state 413 transazioni (-3,5%). Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 821 €/mq nel 1° semestre 2014. Per il comparto degli uffici l'osservatorio prevede nel 2015 una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%).

Immobili: Assolombarda, in calo i prezzi degli uffici città metropolitana

Milano, 25 mar. (AdnKronos) - Nella Città metropolitana di Milano calano i prezzi degli uffici. E' quanto emerge dal primo Osservatorio sul mercato degli immobili di impresa realizzato da Assolombarda in collaborazione con la Camera di Commercio di Milano, che ha fotografato il mercato nei primi sei mesi del 2014 nei 133 comuni che fanno parte della Città metropolitana, con esclusione del Comune capoluogo lombardo.

Il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano, sottolinea l'Osservatorio, "è oggi poco vivace a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione è, però, più favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre più su immobili di questa tipologia perchè non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione, prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili".

Lo stock destinato alla 'tipologia ufficio', spiega ancora l'Osservatorio, riguarda circa 33mila unità locali e di queste il 48% è concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Città metropolitana. Nel 2013 il volume di compravendite di unità immobiliari destinate a ufficio si è attestato su 325 transazioni, con una ulteriore flessione del 4,7% rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. (segue)

Assolombarda: mercato immobiliare, Bifulco "domanda non molto forte"

MILANO (ITALPRESS) - "Il mercato degli immobili per uffici non e' molto vivace, in questo momento, perche' c'e' una domanda non molto forte", spiega Rosario Bifulco, Consigliere incaricato Assolombarda per la Competitivita' territoriale, a margine della presentazione del primo 'Osservatorio Investire sul territorio. Mercato degli immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Citta' Metropolitana di Milano', nella sede di Assolombarda, a Milano. Secondo i dati emersi dall'indagine realizzata da Assolombarda con la Camera di Commercio meneghina, TeMa e l'istituto bolognese Nomisma che ha curato, anche, il primo 'Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare nazionale, sullo stock complessivo di 33.000 uffici, ubicati nell'area metropolitana milanese, di cui il 48% si concentra nella fascia nord-ovest, nel 2013, le compravendite sono state 325, registrando un -4,7%, mentre il valore di mercato, nelle zone centrali dell'hinterland metropolitano, nel primo semestre del 2014, sono scesi del 12%, pari a 1.443 euro al mq. "Sui capannoni va un pochino meglio", continua Bifulco, che conta 17.500 unita', il 56% nel nord-ovest dell'area metropolitana e che, nel 2013, sono state oggetto di 413 transazioni, con un -3,5% e prezzi in calo del 10%, pari a 821 euro al mq nel primo semestre del 2014. "In generale, la domanda e' molto lenta", commenta Bifulco e aggiunge che, pero', "c'e' un certo orientamento sugli immobili nuovi, che e' certamente migliore. E' evidente che i primi sintomi della crisi hanno portato a questa situazione". (ITALPRESS) - (SEGUE).

Assolombarda: mercato immobiliare, Bifulco "domanda non molto forte" - 2

Bifulco auspica che "la crescita prevista per quest'anno possa invertire il trend. E, apparentemente, per i capannoni e' gia' in atto mentre per gli uffici siamo ancora indietro". Infatti, sempre secondo i dati della ricerca, per il 2015 e' prevista una flessione dei prezzi dello 0,4% per il comparto uffici e un +1,2% per i capannoni, mentre per il 2016 gli uffici ambiscono a un +1,2% e i capannoni a un +3,4%. Un rilancio potrebbe anche arrivare da Expo e dal post evento, che Bifulco definisce "un'occasione fantastica per trascinare l'economia a livello locale. Quindi, anch'io mi aspetto dei risultati positivi sia nel durante che nel dopo. Chiaramente, dipende tutto da una serie di scelte che verranno fatte successivamente, anche sull'area Expo". Invece, per quanto riguarda la Citta' Metropolitana, altra grande 'opportunita' di sviluppo, "sul mercato immobiliare direttamente avra' una serie di vantaggi per una serie di politiche che noi stiamo spingendo perche' la Citta' Metropolitana attivi", sottolinea Bifulco e cita, a esempio, "i trasporti, perche' una delle prime aree di interesse e' il tema della mobilita', su cui stiamo spingendo molto. E' chiaro che trasporti piu' efficaci e una migliore mobilita' attiveranno tutto il movimento sul territorio e sulla parte immobiliare", conclude. (ITALPRESS).

Assolombarda: Osservatorio Immobili, Biondi "Info a investitori"

MILANO (ITALPRESS) - Assolombarda ha presentato il 1° Osservatorio sul mercato degli immobili di impresa nei territori della Citta' Metropolitana di Milano. "L'Osservatorio

che lanciamo oggi e' uno strumento per dare informazioni aggiornate e dettagliate a potenziali investitori nell'area metropolitana milanese", spiega, a Italtpress, Vittorio Biondi, direttore Competitivita' territoriale, Ambiente ed Energia Assolombarda, in merito all'Osservatorio Investire sul territorio, nato da una collaborazione tra Assolombarda, TeMa, Nomisma, FIMAA Milano Monza e Brianza e la Camera di Commercio meneghina, presentato nella sede milanese di Assolombarda. L'Osservatorio propone "tutte le caratteristiche per cui un investitore, estero o italiano, puo' decidere di investire, collocando qui imprese e attivita' produttive", come "le tendenze in corso a livello territoriale, le principali infrastrutture in costruzione, le caratteristiche del mercato del lavoro", continua Biondi. "Questo e' un progetto che 1 anno e mezzo di vita e potrebbe essere un contributo al rilancio di quest'area e di questa fase economica", conclude. (ITALPRESS).

Assolombarda: Osservatorio mercato immobili, -11% prezzi uffici

MILANO (ITALPRESS) - Sono stati presentati oggi, presso la sede di Assolombarda, i risultati del 1° Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Citta' Metropolitana di Milano. L'indagine, realizzata da Assolombarda in collaborazione con Camera di Commercio di Milano, TeMA e Nomisma, fotografa il mercato degli immobili di impresa, uffici e capannoni industriali, nei 133 comuni della Citta' metropolitana di Milano con esclusione del Comune capoluogo). Nel corso della giornata, e' stato, inoltre, presentato il primo Rapporto 2015 dell'Osservatorio sul mercato immobiliare curato da Nomisma, che, invece, descrive il mercato a livello nazionale. "L'incontro di oggi vuole essere un'occasione di dialogo tra investitori, mondo immobiliare e imprese; un punto di partenza per far ripartire il Paese, grazie anche al motore rappresentato dal nostro territorio - afferma Rosario Bifulco, Consigliere Incaricato Assolombarda per la Competitivita' territoriale - E per raggiungere questo obiettivo e' importante fare sistema come dimostrano gli Osservatori presentati oggi, frutto di un'intensa e consolidata collaborazione tra Assolombarda, Nomisma e Camera di Commercio di Milano". L'Osservatorio Investire sul territorio, Mercato degli Immobili di impresa, cantieri infrastrutturali e dinamiche del sistema produttivo nei territori della Citta' Metropolitana di Milano, scatta una fotografia nitida: da un'indagine conoscitiva presso operatori accreditati emerge che il mercato degli immobili di impresa nei comuni metropolitani di Milano e' oggi poco vivace, a causa soprattutto della debolezza della domanda. La situazione e', pero', piu' favorevole per gli immobili nuovi, in buono stato e nelle aree infrastrutturali. Ad oggi, infatti, le aziende si orientano sempre piu' su immobili di questa tipologia, perche' non necessitano di lavori di ristrutturazione e hanno minori costi di gestione; prediligendo soluzioni inserite all'interno di contesti strutturati o in zone ben servite e facilmente accessibili. (ITALPRESS) - (SEGUE).

Assolombarda: Osservatorio mercato immobili, -11% prezzi uffici -2-

Lo stock destinato alla "tipologia ufficio" riguarda circa 33.000 unita' locali e di queste, il 48% e' concentrato nei comuni della fascia nord-occidentale della Citta' metropolitana. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) il volume di compravendite di unita' immobiliari destinate ad ufficio si e' assestato su 325

transazioni con una ulteriore flessione (-4.7%) rispetto al 2012, raggiungendo così il livello minimo degli ultimi otto anni. Rispetto alla media del triennio precedente (2010-2012) le compravendite sono, complessivamente, diminuite mediamente del 15%. Per quanto riguarda, invece, la dinamica dei prezzi, rispetto al picco del primo semestre 2008, il valore di mercato degli uffici nelle zone centrali dei comuni della Città' Metropolitana è sceso del 12%, attestandosi a 1.443 €/mq nel 1° semestre 2014. Le unità immobiliari della "tipologia capannone" nella Città' metropolitana (escluso il Comune di Milano) sono circa 17.500, concentrate, per il 56%, nella fascia nord-occidentale. Nel 2013 (ultimo dato disponibile) le compravendite di capannoni si sono fermate a 413 transazioni, in leggera flessione (-3,5%) rispetto al 2012. Per quanto riguarda i prezzi, questi sono scesi del 10% rispetto alle performance del 1° semestre 2008, attestandosi a 821 €/mq nel 1° semestre 2014. (ITALPRESS) - (SEGUE).

Assolombarda: Osservatorio mercato immobili, -11% prezzi uffici-3-

Per il comparto degli uffici, si prevede nel 2015 una ulteriore flessione, seppur minima, dei prezzi (-0,4% per l'area metropolitana). Le quotazioni dovrebbero tornare in territorio positivo dal 2016, con maggiore impulso nell'area metropolitana (+1,2%). Le aspettative sul segmento dei capannoni industriali sono più ottimistiche, con un ritorno alla crescita previsto per il 2015 (+1,2%) e un risultato consolidato nel 2016 (+3,4%). Nel corso dell'incontro è stato, inoltre, presentato, il portale Investire sul territorio. Nato dalla collaborazione tra Assolombarda, Camera di Commercio di Milano, TeMA, Nomisma e FIMAA Milano Monza e Brianza, vuole essere uno strumento di lavoro per le imprese, investitori, pubbliche amministrazioni e ricercatori. Investire sul territorio raccoglie tutti i dati utili a conoscere il territorio della Città' metropolitana di Milano (indicatori territoriali, tessuto produttivo e mercato immobiliare), completati da elaborazioni qualitative su trend e performance. Il portale offre quindi un punto di partenza per orientare gli investimenti rispondendo alle domande: qual è l'ambito più dinamico della Città' metropolitana? Quale comune presenta le condizioni più favorevoli avviare un'impresa? L'Osservatorio analizza il sistema imprenditoriale della Città' Metropolitana di Milano (133 Comuni) con esclusione del Comune capoluogo, che presenta 120.772 imprese attive al terzo trimestre 2014, la maggioranza delle quali opera nel terziario, in particolare nei servizi, dove si contano 47.712 unità (39,5% del totale) e 205 mila addetti (36,9% del totale). Il settore manifatturiero incide per il 25,7% degli addetti, con il 13,2% di imprese. (ITALPRESS).