ASSOLOMBARDA

Altre detrazioni edilizie

Interventi per il recupero del patrimonio edilizio

Detrazione sulle ristrutturazioni edilizie

La detrazione per le ristrutturazioni edilizie riguarda esclusivamente i soggettiIRPEF.

La misura dell'agevolazioni è pari50% delle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio, nel limite massimo di 96.000 euro di spesa, in 10 rate annuali.

Possono usufruire di tale detrazione tutti i soggetti Irpef che siano proprietari e/o titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che sostengono spese di manutenzione straordinaria. Gli interventi effettuati sulle parti comuni includono anche la manutenzione ordinaria.

La detrazione si estende anche all'acquisto o assegnazione di unità immobiliari site in fabbricati integralmente oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie.

Detrazione per acquisto mobili ed elettrodomestici

Sempre per i soggetti IRPEF è inoltre prevista unadetrazionedel50%per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.

Per il 2022 l'importo massimo detraibile
e
`
fissato in 10.000 euro, mentre scende a 5.000 euro per gli anni 2023 e 2024.