ASSOLOMBARDA

Eco bonus

Gli interventi agevolati

Gli interventi per i quali è possibile beneficiare della detrazione IRPEF/IRES sono quelli definiti dai commi 344 - 347 della Legge 296/2006 e dall'art. 2, comma 1, del DM 6.8.2020 n. 159844 "Requisiti".

Nel corso degli anni, con delle norme ad hoc sono stati previsti ulteriori interventi che possono fruire del bonus fiscale.

Interventi	Limite di spesa/detrazione	Aliquote	Termine lavori
Acquisto e posa in opera delle schermature solari	60.000 euro di detrazione	50%	31 dicembre 2024
Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A	60.000 euro di detrazione	50%	31 dicembre 2024
Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	30.000 euro di detrazione	50%	31 dicembre 2024
Interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)	60.000 euro di detrazione	65%	31 dicembre 2024
Riqualificazione energetica globale	100.000 euro di detrazione	65%	31 dicembre 2024
Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori	100.000 euro di detrazione	65%	31 dicembre 2024
Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente)	40.000 euro di spesa	70%	31 dicembre 2024
Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro)	40.000 euro di spesa	75%	31 dicembre 2024
Interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica (1 0 2 classe di rischio inferiori)	136.000 euro di spesa	80-85%	31 dicembre 2024