ASSOLOMBARDA

Sisma bonus

Gli interventi agevolati

Per poter beneficiare della detrazione IRPEF/IRES gli immobili oggetto degli interventi di miglioramento sismico:

devono essere ubicati nellezone sismiche 1, 2 o 3, di cui all'OPCM (ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 327421 del 20 marzo 2003);
devono essere a destinazione abitativa o a destinazione produttiva.
Le spese che possono beneficiare del sisma bonus sono quelle sostenute per la realizzazione dei seguenti interventi, realizzati nel periodo compreso tra il1° gennaio 2017 e il 31 dicembre 2024(termine finale prorogato dalla Legge n. 234/2021).

Interventi	Limite di spesa	Aliquote	Termine lavori
Adozione di misure antisismiche con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali (zone sismiche 1, 2 e 3)	96.000 euro	50%	31 dicembre 2024
Interventi antisismici da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio ad una classe di rischio inferiore	96.000 euro	70%	31 dicembre 2024
Interventi antisismici da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio a due classi di rischio inferiore	96.000 euro	80%	31 dicembre 2024
Interventi antisismici sulle parti comuni di edifici condominiali da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio ad una classe di rischio inferiore	96.000 euro	75%	31 dicembre 2024
Interventi antisismici sulle parti comuni di edifici condominiali da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio a due classi di rischio inferiore	96.000 euro	85%	31 dicembre 2024
Interventi antisismici mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, se dalla realizzazione degli interventi deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore	96.000 euro	75%	31 dicembre 2024
Interventi antisismici mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, se dalla realizzazione degli interventi deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore	96.000 euro	85%	31 dicembre 2024