

Inquadramento economico della Zona Sud ed esigenze delle imprese

Emanuela Curtoni
Assolombarda – Sportello Immobili d'Impresa

Assolombarda, 28 giugno 2012

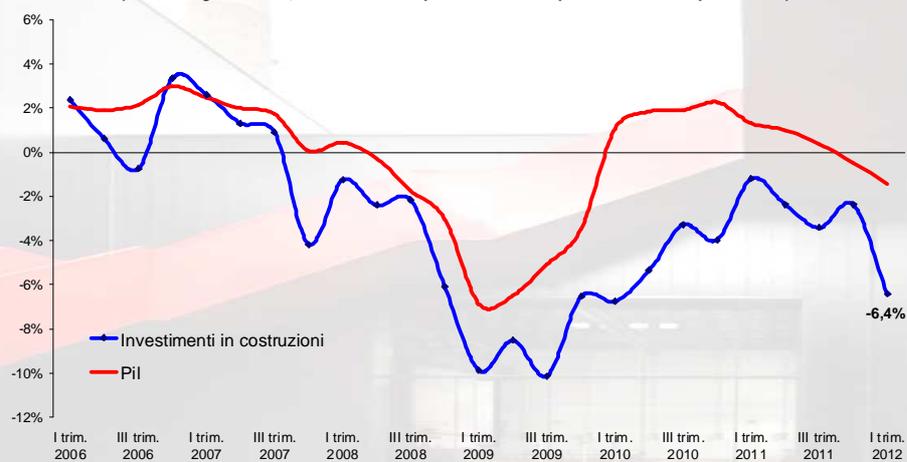


1

Copyright © 2012 Assolombarda

L'economia italiana nuovamente in recessione... ancora negativi gli investimenti in costruzioni

Investimenti in costruzioni e Pil
(dati destagionalizzati, variazione % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente)



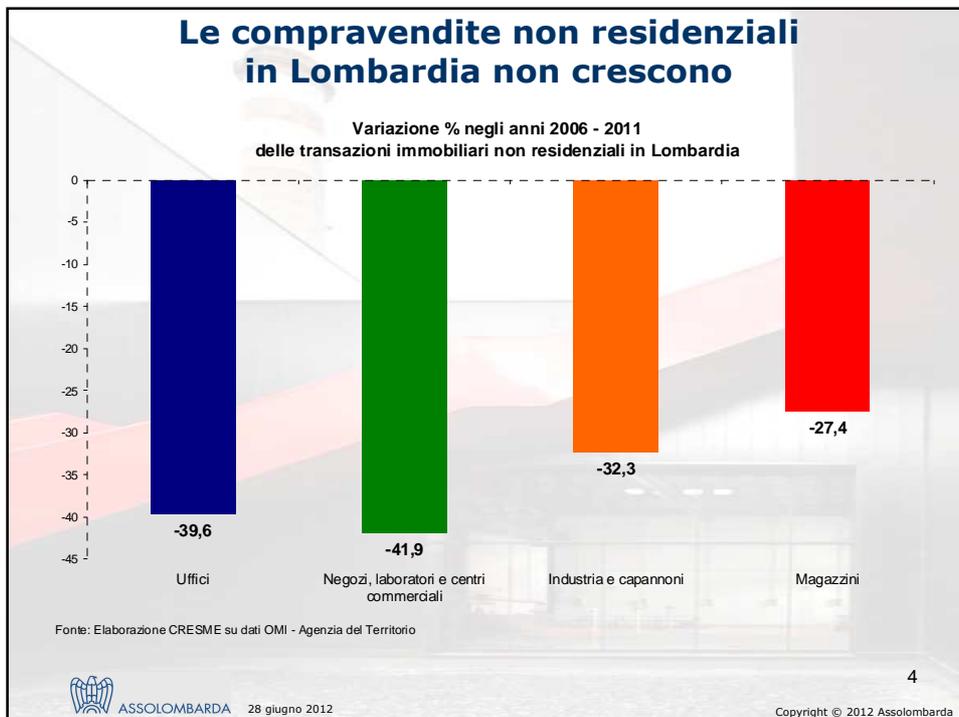
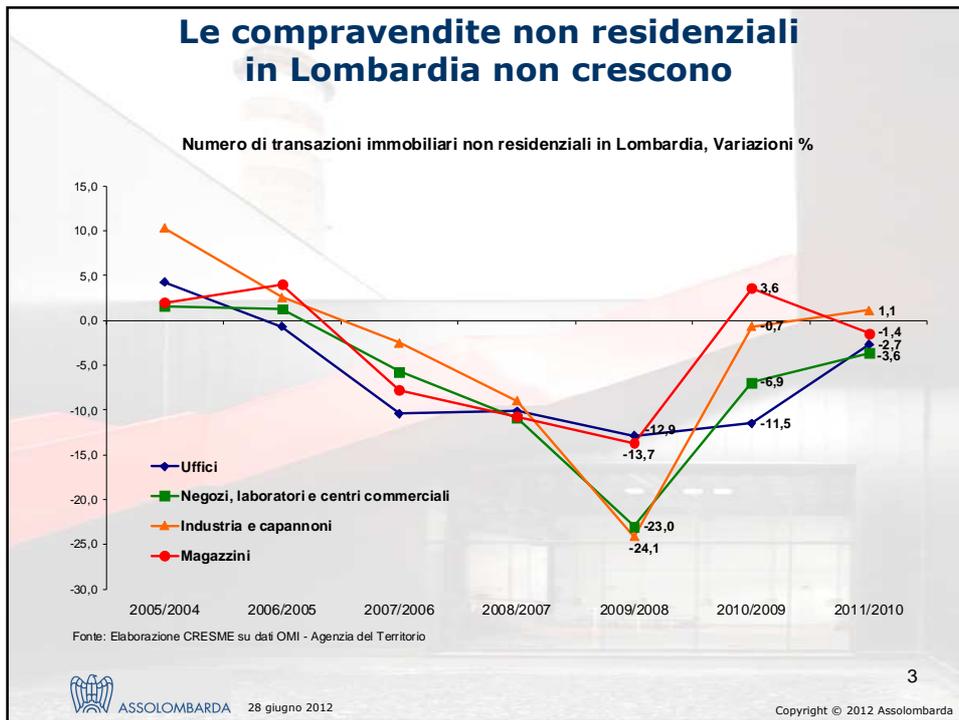
Fonte: Elaborazioni Assolombarda su dati Istat



2

28 giugno 2012

Copyright © 2012 Assolombarda



Difficoltà di accesso al credito

La crisi ha colpito duramente il settore delle costruzioni.

Fra i fattori determinanti:



Credit crunch



Inasprimento dei criteri e delle condizioni applicate dalle banche per la concessione del credito



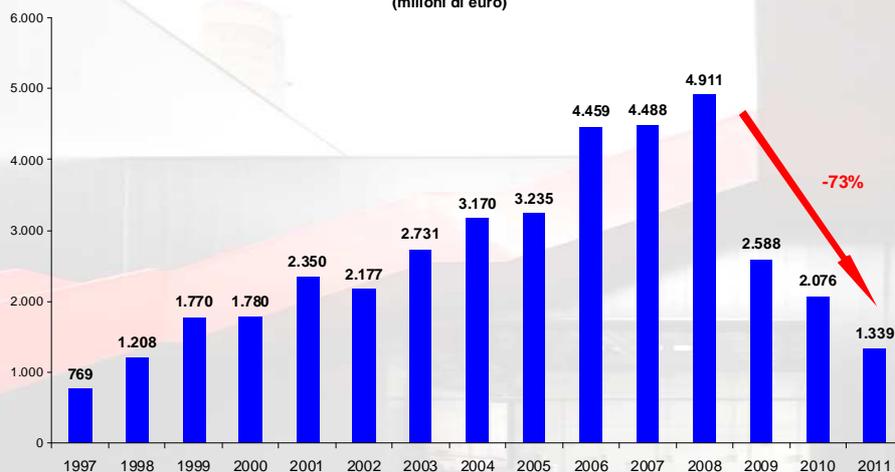
ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

5

Copyright © 2012 Assolombarda

Difficoltà di accesso al credito

Erogazioni di finanziamenti per l'acquisto di immobili non residenziali in Lombardia
(milioni di euro)



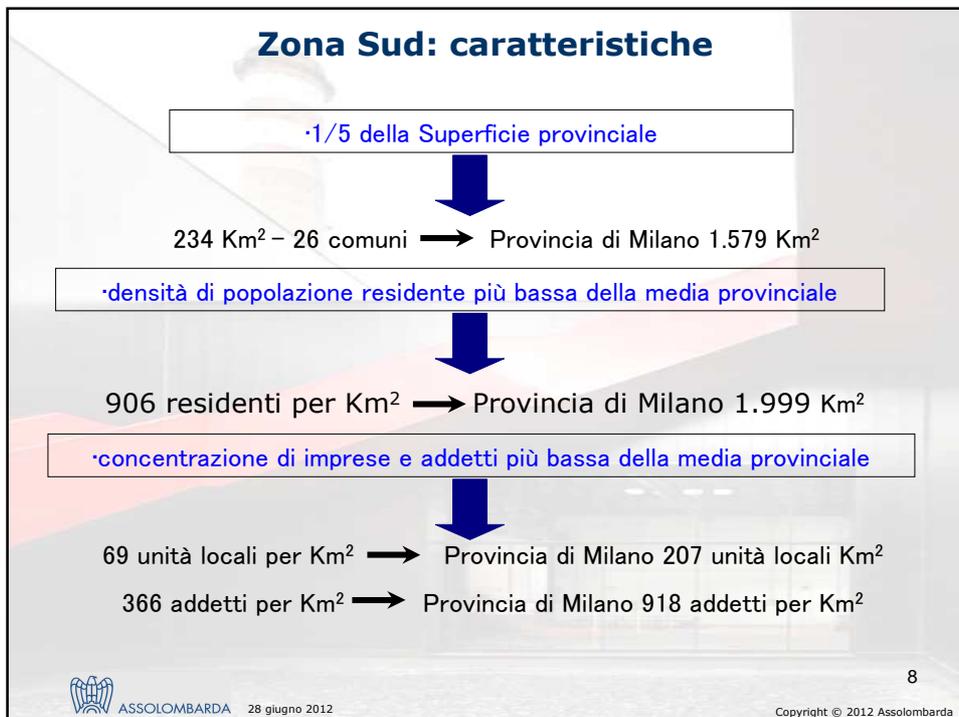
Fonte: Elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



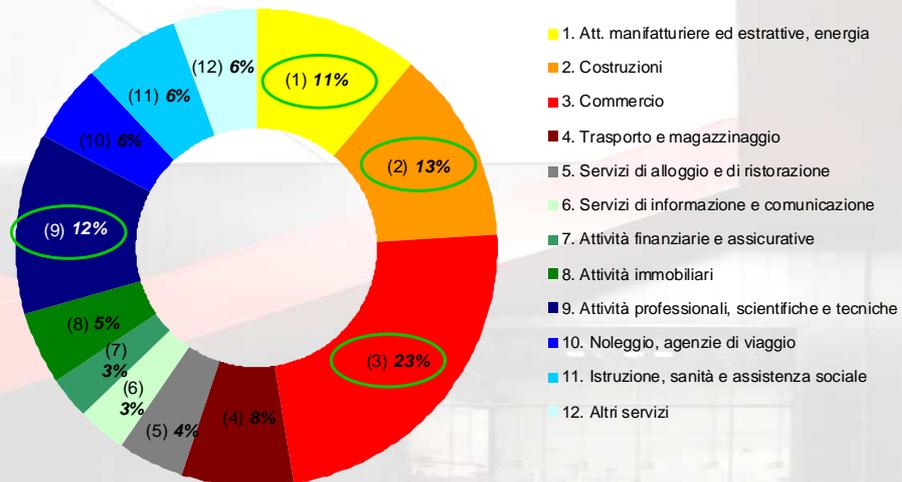
ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

6

Copyright © 2012 Assolombarda



Zona Sud: coesistenza di industria e servizi



Fonte: Elaborazione Assolombarda su dati Asia (Istat)

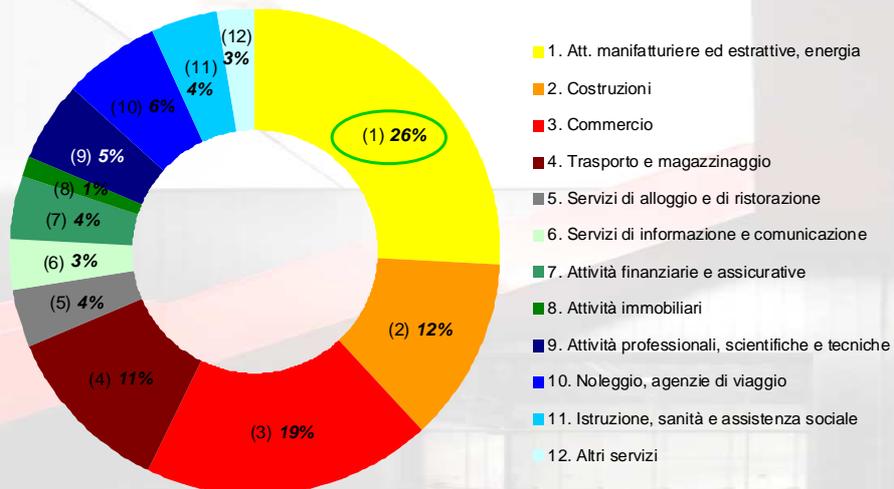


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

9

Copyright © 2012 Assolombarda

Zona Sud: rilevanza del peso degli *addetti* nel settore manifatturiero



Fonte: Elaborazione Assolombarda su dati Asia (Istat)

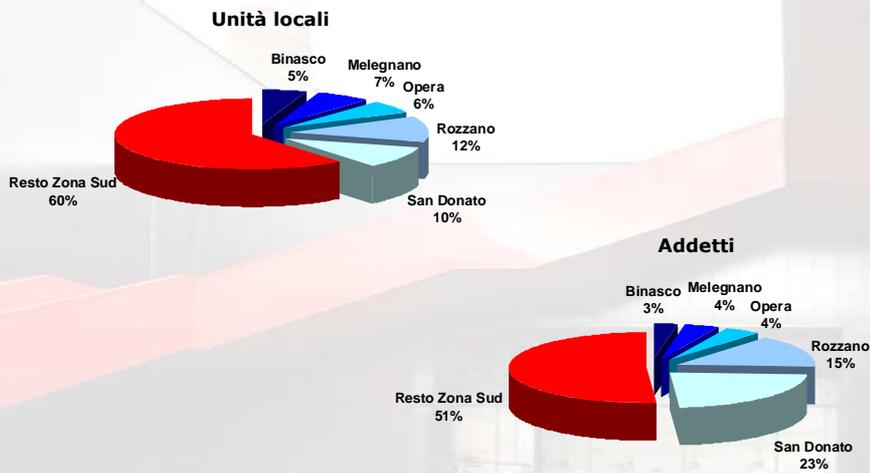


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

10

Copyright © 2012 Assolombarda

Zona Sud: in 5 comuni opera il 40% delle unità locali e lavora quasi il 50% degli occupati della Zona



Fonte: Elaborazione di Assolombarda su dati Asia (Istat)

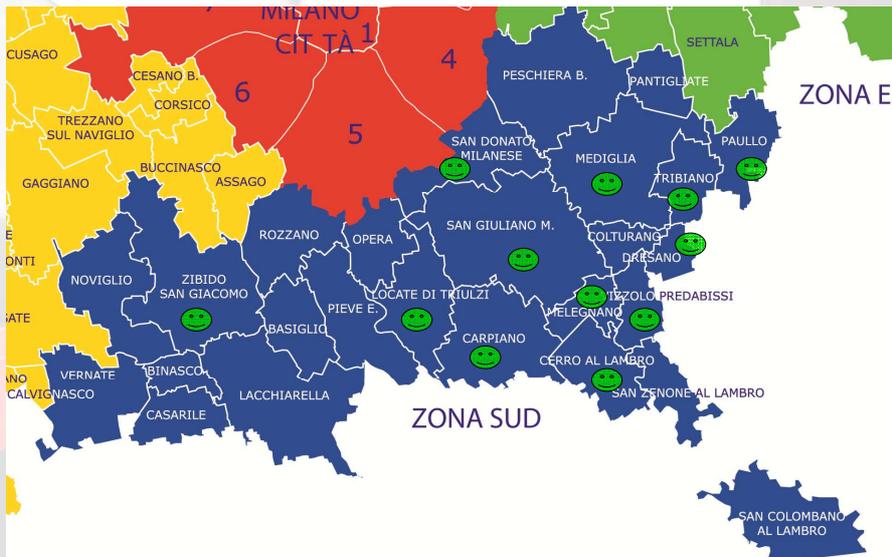


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

11

Copyright © 2012 Assolombarda

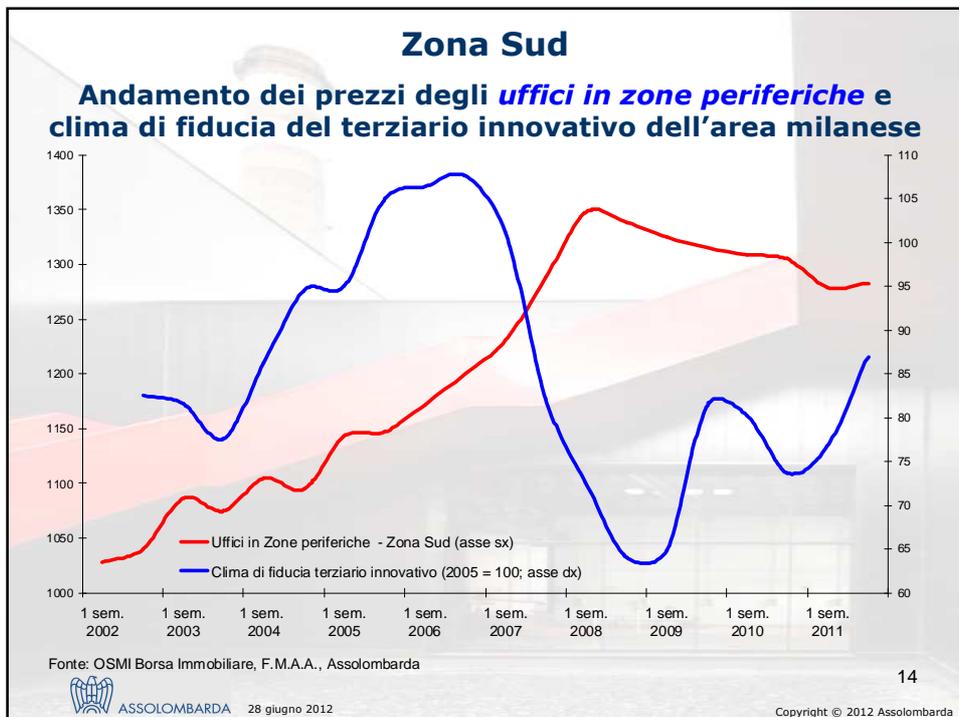
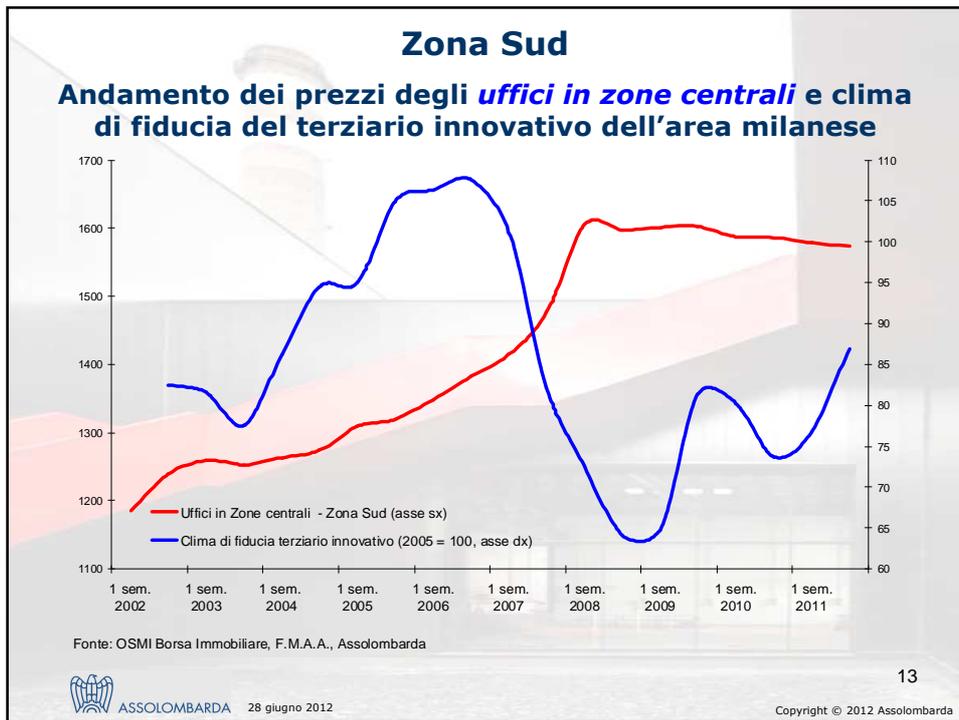
Zona Sud: in 13 comuni è vigente il PGT

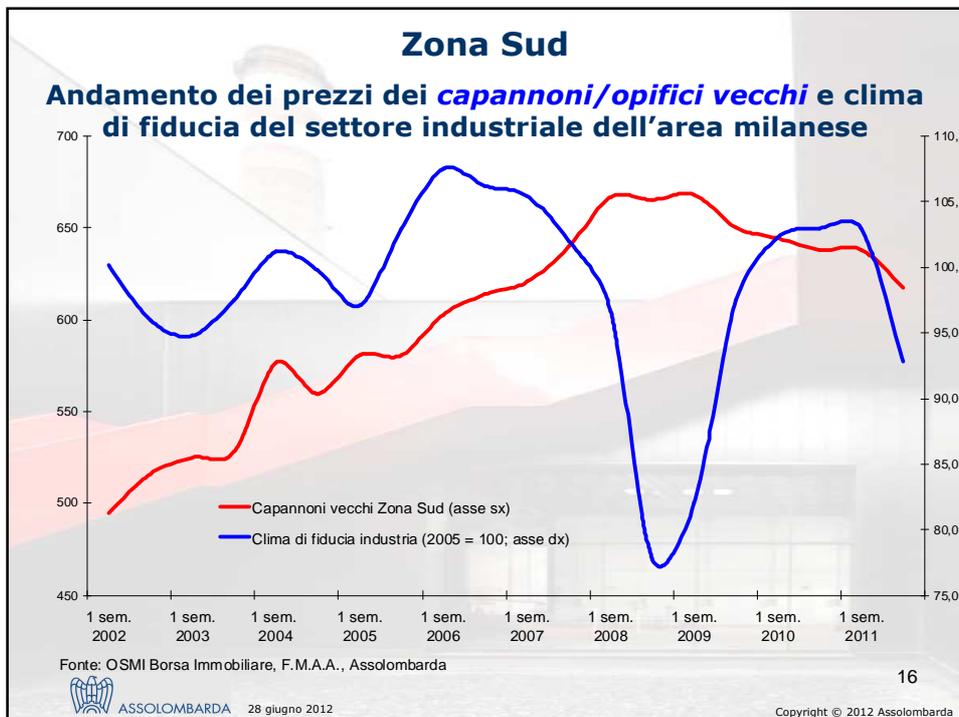
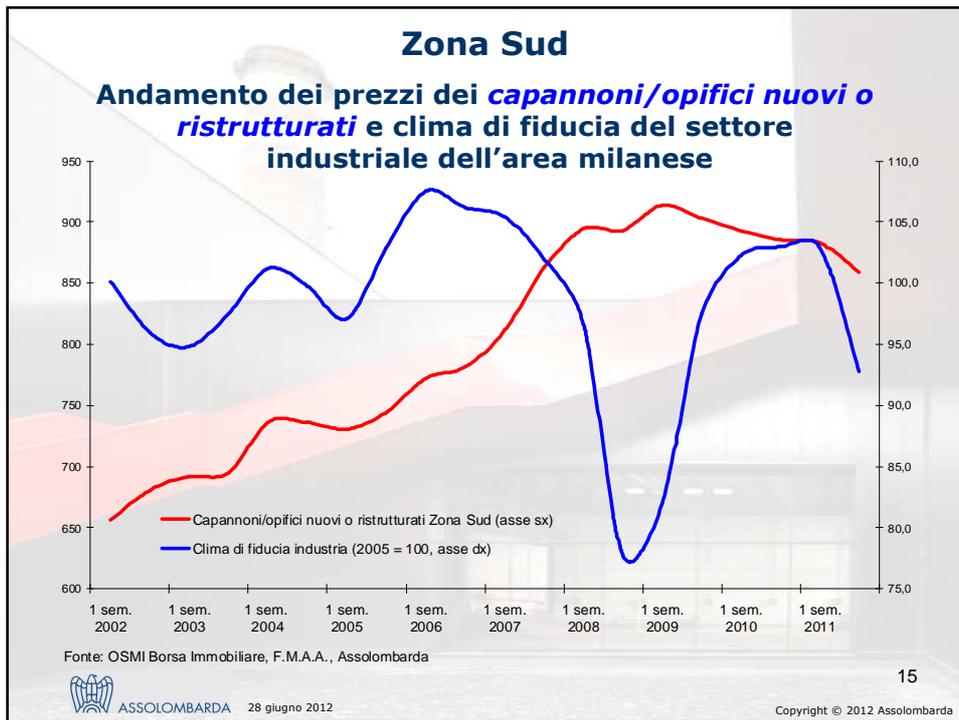


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

12

Copyright © 2012 Assolombarda







GRAZIE!

Emanuela Curtoni
Settore Territorio, Ambiente, Energia

E-mail: sportello.immobilidimpresa@assolombarda.it



ASSOLOMBARDA

28 giugno 2012

17

Copyright © 2012 Assolombarda