

# Sismabonus *un'opportunità per le imprese*

*Nuove detrazioni fiscali per interventi di  
miglioramento e adeguamento sismico  
degli edifici prefabbricati in calcestruzzo*

*Speaker Ing. Mauro Bertoni  
Teknoprogetti engineering srl  
25 settembre 2017*



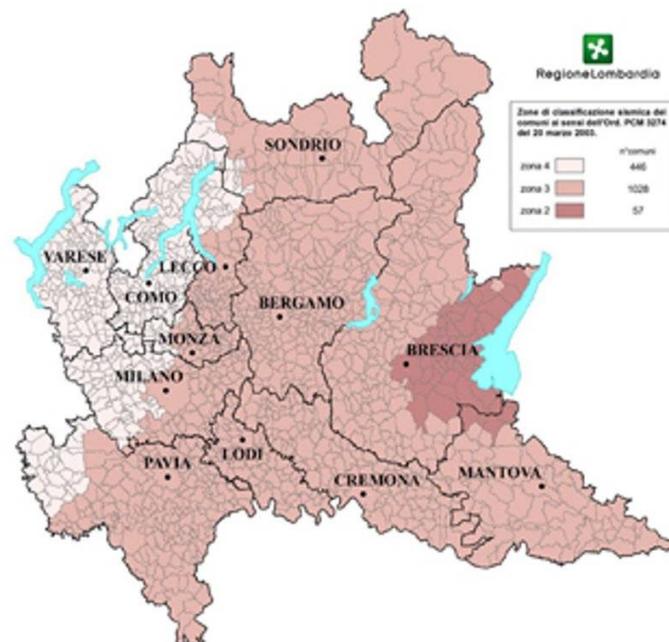
ASSOLOMBARDA  
Servizi

**Soluzioni concrete  
per lo sviluppo delle imprese.**



## CHE COS'E' IL SISMABONUS?

- E' uno strumento di **detrazione fiscale** che permette di fruire di un maggiore incentivo nel caso si effettuino interventi di miglioramento e adeguamento sismico;
- Con la legge di stabilità del 2017 (art. 1, comma 2, lettera c) **è stato potenziato ed esteso anche alle zona 3** (di cui gran parte della regione Lombardia fa parte)



## CHE COS'E' IL SISMABONUS ?

- Le spese devono essere sostenute tra il **01/01/2017** ed il **31/12/2021** e devono riguardare interventi relativi all'adozione di misure antisismiche con procedure autorizzative **post 01/01/2017**;
- Le spese detraibili riguardano **le opere di messa in sicurezza statica degli edifici e le spese tecniche relative** (ivi comprese le somme corrisposte ai professionisti per la classificazione e verifica sismica degli immobili)
- Per immobili **adibiti ad attività produttiva** si può detrarre dal 70 all'80% (\*), in 5 anni anziché 10, per un ammontare delle spese non superiore a **96.000,00 €** per ogni attività produttiva

*(\*) L'80% è detraibile solamente previa determinazione di Classe Sismica ed intervento di miglioramento di almeno 2 classi di rischio*

# PERCHÉ ESEGUIRE INTERVENTI ANTISISMICI SULLA STRUTTURA ?

**Per salvaguardare la vita delle persone presenti in azienda, il proprio patrimonio, i macchinari, gli impianti, gli investimenti e la continuità aziendale**



Le scalere, scaffali per la stagionatura delle forme di parmigiano, crollate nel terremoto del maggio 2012

**L'intervento antisismico aumenta il valore del fabbricato ed evita importanti rischi penali a carico del datore di lavoro**

# COME INTERVENIRE

Per accedere al Beneficio Fiscale:

1. **Il proprietario** che intende accedere al beneficio, **incarica un professionista** della valutazione della classe di rischio e della predisposizione del progetto di intervento;
2. **Il professionista**, architetto o ingegnere, individua la classe di Rischio della costruzione nello stato di fatto **prima dell'intervento**;
3. Il professionista progetta l'intervento di riduzione del rischio sismico e determina la classe di Rischio della costruzione a seguito del completamento dell'intervento;
4. Il professionista **assevera i valori delle classi di rischio e l'efficacia dell'intervento**;
5. Viene eseguito l'intervento
6. Al termine dell'intervento Il **direttore dei lavori** e il **collaudatore statico** attestano la conformità come da progetto

## COME INTERVENIRE

- **L'intervento locale di rafforzamento delle connessioni ha un COSTO CONTENUTO**
- **NON È INVASIVO e garantisce un miglioramento sismico significativo, senza nessuna interruzione e disagio per l'attività del committente**



- **Viene garantito il rispetto dei percorsi impiantistici esistenti senza operare modifiche né interruzioni del funzionamento**

IMMAGINI PER GENTILE CONCESSIONE SERIANA EDILIZIA srl



IMMAGINI PER GENTILE CONCESSIONE SERIANA EDILIZIA srl

## COME INTERVENIRE

Per gli edifici produttivi, **se si soddisfano le prescrizioni previste dalle «Linee Guida per la Classificazione del Rischio Sismico delle Costruzioni»**, ovvero volte ad eliminare:

- Le carenze nelle unioni tra elementi strutturali (ad es. trave-pilastro e coperture-travi)
- Le carenze della connessione tra il sistema di tamponatura esterna degli edifici prefabbricati e la struttura portante
- La carenza di stabilità dei sistemi presenti internamente al capannone industriale quali macchinari, impianti e/o scaffalature;

### **NON E' NECESSARIO PROCEDERE ALLA CLASSIFICAZIONE SISMICA**

**In tal caso si ha diritto al riconoscimento automatico del salto di una classe  
(detrazione del 70%)**

## COME VI PUO' AIUTARE ASSOLOMBARDA SERVIZI

- Effettuiamo un **sopralluogo e un check-up gratuito** per la visione dei luoghi, della documentazione tecnica esistente, per la verifica delle condizioni logistiche;
- **Formuliamo gratuitamente il preventivo** relativo all'intervento comprensivo di costo dell'intervento e spese tecniche;
- Ad incarico acquisito si procede con la redazione del **progetto strutturale esecutivo**;
- In caso di interesse, l'intervento potrà essere eseguito da **azienda partner specializzata** in interventi antisismici su capannoni prefabbricati;
- Nella progettazione si intende compresa l'individuazione della classe di rischio, **l'asseverazione** della classe stessa e dell'efficacia dell'intervento;
- Possiamo **supportare l'azienda in tutto il percorso** dell'intervento, anche per le attività di direzione dei lavori e di collaudo (\*) in conformità al progetto approvato.
- **Il fine è quello di eseguire un intervento certificato di MESSA IN SICUREZZA A IMPATTO ZERO** dell'attività produttiva, usufruendo dei nuovi strumenti di detrazione fiscali offerti dalla legge di stabilità 2017.
- (\*) eseguito da terzo professionista

# Sismabonus *un'opportunità per le imprese*

## GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Mauro Bertoni  
[m.bertoni@teknoprogettisrl.it](mailto:m.bertoni@teknoprogettisrl.it)



ASSOLOMBARDA  
Servizi

Soluzioni concrete  
per lo sviluppo delle imprese.

